



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 148139

erstellt am : 05.05.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:606.9€

Straße:

2533 Klausen-Leopoldsdorf

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Petra Hasibar

Tel:

petra.hasibar@peggra.net

Wohnfläche: 66m²

Top3: Wohnzimmer, Schlafzimmer, Einbauküche mit Essplatz, alle Räume zentral begehbar



Die helle 2 Zimmer-Wohnung mit separater Küche befindet sich Nähe vom Zentrum von Klausen-Leopoldsdorf. Die Wohnung liegt im 1. Stock (ohne Lift). Beim Eingangsbereich ist eine kleine Terrasse zur Alleinbenutzung.

Über den zentralen Vorraum gelangen Sie in jedes Zimmer.

Die Wohnküche ist mit einer Küchenzeile samt Einbaugeräten ausgestattet. Im Badezimmer ist vom WC separat, und mit badewanne und Dusche ausgestattet Ein Abstellraum ist ebenfalls vorhanden, und ein PKW Stellplatz gehört zur Wohnung.

Die Gesamtsiege inkl. Betriebskosten, Umsatzsteuer und Heizkosten beträgt ? 679,00

Ausführliches Bildmaterial stelle ich Ihnen auf Wunsch gerne zur Verfügung, das Exposé zum download oder noch mehr Immobilienangebote finden Sie auf unserer Homepage.

Herzlichen Gruß

Petra Hasibar

Staatlich geprüfte und konzessionierte Immobilientreuhänderin

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <6.000m
Kinder <Schulen
Schule <500m
Kindergarten <6.000m
Höhere Schule <9.500m
Universität <9.500m
Nahversorgung
Supermarkt <6.000m
Bäckerei <500m
Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <6.000m
Polizei <4.500m
Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <3.500m
Bahnhof <10.000m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 66m²

Zimmer: 2

Bäder: 2

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Oel,

hwbwert: 59.4m²

hwbklasse: Cm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 606.9€

Kaution: 2400€

Nebenkosten: 110€

Kontaktinformationen

Vorname: Petra

Nachname: Hasibar

E-Mail: petra.hasibar@pegra.net