



Oesterreich.Immobilien

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 153731

erstellt am : 28.05.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:540€

Straße:

2533 Klausen-Leopoldsdorf

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

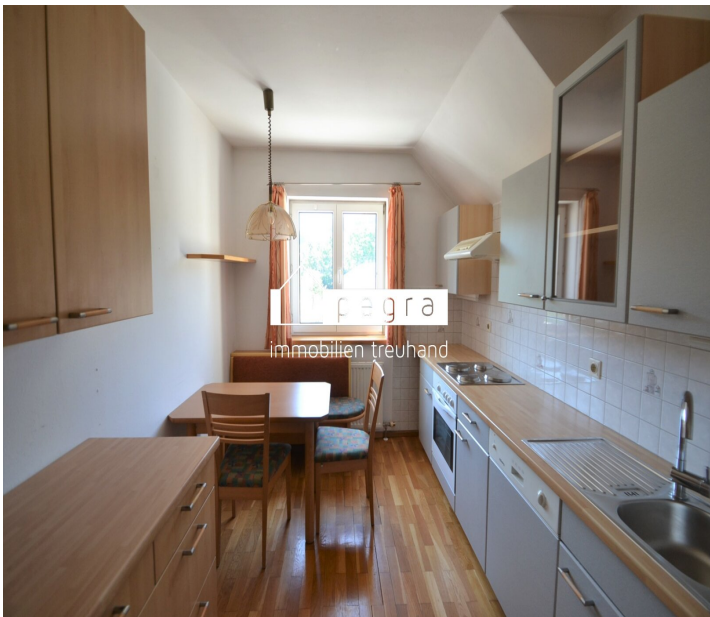
Petra Hasibar

Tel:

petra.hasibar@peggra.net

Wohnfläche: 59.62m²

Top 5: 2 Zimmer Wohnung mit extra großer Küche



Diese 2 Zimmer-Wohnung mit separater Küche befindet sich Nähe vom Zentrum von Klausen-Leopoldsdorf. Die Wohnung liegt im 2. Stock (ohne Lift).

Über den zentralen Vorraum gelangen Sie in jedes Zimmer.

Die Wohnküche ist mit einer Küche und einem Essplatz ausgestattet.

Das Badezimmer ist mit Dusche und Badewanne ausgestattet. Das WC ist separat.

Ein Abstellraum ist ebenfalls vorhanden, und ein PKW Stellplatz gehört zur Wohnung.

Die Miete inkl. Betriebskosten, Umsatzsteuer und Heizkosten und PKW Stellplatz beträgt ? 726,00

Kaution: ? 2.250,00

Im Ort befindet sich ein Kindergarten, eine Volksschule, ein Arzt mit Apotheke, ein Bäcker und eine Trafik. Einkaufsmöglichkeiten sind in nur 5 Autominuten in Alland vorhanden (Billa, Spar, Adeg, Friseur, Pizzeria,)

Das Exposé zum download oder noch mehr Immobilienangebote finden Sie auf unserer Homepage.

Herzlichen Gruß

Petra Hasibar

Staatlich geprüfte und konzessionierte Immobilientreuhänderin

pegra immobilien treuhand gmbh

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen
GesundheitArzt <500mApotheke <6.000mKinder & SchulenSchule <500mKindergarten <6.000mHöhere Schule <9.500mUniversität <9.500mNahversorgungSupermarkt <6.000mBäckerei <500mSonstigeBank <500mGeldautomat <500mPost <6.000mPolizei <4.500mVerkehrBus <500mAutobahnanschluss <3.500mBahnhof <10.000mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 59.62m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Oel,

hwbwert: 59.4m²

hwbklasse: Cm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 540€

Kaution: 2250€

Nebenkosten: 110€

Kontaktinformationen

Vorname: Petra

Nachname: Hasibar

E-Mail: petra.hasibar@peggra.net