

Inserat ID: 153730

erstellt am : 28.05.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:605.5€

Straße:

2533 Klausen-Leopoldsdorf

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Petra Hasibar

Tel:

petra.hasibar@peggra.net

Wohnfläche: 66m²

Top3: Wohnzimmer, Schlafzimmer, Einbauküche mit Essplatz, alle Räume zentral begehbar



Die helle 2 Zimmer-Wohnung mit separater Küche befindet sich Nähe vom Zentrum von Klausen-Leopoldsdorf. Die Wohnung liegt im 1. Stock (ohne Lift). Beim Eingangsbereich ist eine kleine Terrasse zur Alleinbenutzung.

Über den zentralen Vorraum gelangen Sie in jedes Zimmer.

Die Wohnküche ist mit einer Küchenzeile samt Einbaugeräten ausgestattet. Im Badezimmer ist vom WC separat, und mit Badewanne und Dusche ausgestattet. Ein Abstellraum ist ebenfalls vorhanden, und ein PKW Stellplatz gehört zur Wohnung.

Die Gesamtsiege inkl. Betriebskosten, Heizkosten, PKW Stellplatz und Umsatzsteuer beträgt ? 786,05

Ausführliches Bildmaterial stelle ich Ihnen auf Wunsch gerne zur Verfügung, das Exposé zum download oder noch mehr Immobilienangebote finden Sie auf unserer Homepage.

Herzlichen Gruß Petra Hasibar Staatlich geprüfte und konzessionierte Immobilientreuhänderin

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 66m²

Zimmer: 2

Bäder: 2

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Oel,

hwbwert: 59.4m²

hwbklasse: Cm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 605.5€

Kaution: 2400€

Nebenkosten: 110€

Kontaktinformationen

Vorname: Petra

Nachname: Hasibar

E-Mail: petra.hasibar@peggra.net