



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 215451

erstellt am : 11.04.2026

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 0€

Straße:

8354 Klapping

Steiermark Österreich

### **Kontaktinformationen:**

Klaus Haberfellner

Tel: 06645294627

immobilien@immoviduell.at

Wohnfläche: 495.95m<sup>2</sup>

Grundfläche: 2202m<sup>2</sup>

## **Exklusives Landhaus in idyllischer Lage - ein seltenes Angebot für Genießer in der Region Klapping**



Exklusiver Neubau (2020) ? Landhaus auf höchstem Niveau

Hier trifft moderner Luxus auf Natur pur: Dieses hochwertige Neubauobjekt (Baujahr 2020) begeistert mit außergewöhnlicher Architektur und absoluter Privatsphäre ? ein seltenes Gesamtpaket für Anspruchsvolle.

Highlights, die überzeugen:

Jedes Zimmer mit eigenem Bad & WC

Balkon oder Terrasse zu jedem Zimmer ? Sonne und Ausblick inklusive

Großzügige, lichtdurchflutete Räume mit hochwertiger Ausstattung

Garage sowie mehrere Gästeparkplätze

Ruhige, exklusive Lage mit einzigartigem Naturbezug

Ein Objekt für Genießer, Visionäre oder als repräsentative Investition ? hier kauft man nicht nur eine Immobilie, sondern einen Lebensstil.

Solche Objekte kommen selten auf den Markt. Jetzt besichtigen und verlieben. ??

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit Arzt &lt;3.000m Apotheke &lt;8.500m Klinik &lt;8.500m Kinder &lt;8.500m Schulen Schule

&lt;3.500m Kindergarten &lt;3.500m Universität &lt;8.500m Höhere Schule

&lt;8.500m Nahversorgung Supermarkt &lt;2.500m Bäckerei &lt;3.000m Sonstige Bank

&lt;3.000m Geldautomat &lt;3.000m Post &lt;3.000m Polizei

&lt;9.000m Verkehr Bus &lt;500m Bahnhof &lt;8.500m Angaben Entfernung Luftlinie /

Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Grundfläche: 2202m<sup>2</sup>

Wohnfläche: 495.95m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Haus

Zimmer: 6

Bäder: 5

hwbwert: 43.9m<sup>2</sup>

hwbklasse: Bm<sup>2</sup>

fgeewert: 0.88m<sup>2</sup>

fgeeklasse: Bm<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Nebenkosten: 56.82€

## Kontaktinformationen

Vorname: Klaus

Nachname: Haberfellner

Tel.: 06645294627

E-Mail: immobilien@immoviduell.at