



Oesterreich.Immobilien

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 200770

erstellt am : 21.02.2026

Objekttyp: 32

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 12.000.000€

Straße:

8354 Klapping

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Klaus Haberfellner

Tel: 06645294627

immobilien@immoviduell.at

Wohnfläche: 495,95m²

Grundfläche: 5952m²

Exklusives Gästehaus mit Weinberg & Wald - Neubau 2020 - ein seltenes Angebot für Investoren & Genießer in der Region Klapping



Exklusiver Neubau (2020) ? Gästehaus auf höchstem Niveau mit eigenem Weinberg & Wald ??
Hier trifft moderner Luxus auf Natur pur: Dieses hochwertige Neubauobjekt (Baujahr 2020)
begeistert mit außergewöhnlicher Architektur, absoluter Privatsphäre und einem eigenen Weinberg
sowie Wald ? ein seltenes Gesamtpaket für Anspruchsvolle.
Highlights, die überzeugen:

Jedes Zimmer mit eigenem Bad & WC

Balkon oder Terrasse zu jedem Zimmer ? Sonne und Ausblick inklusive

Großzügige, lichtdurchflutete Räume mit hochwertiger Ausstattung

Garage sowie mehrere Gästeparkplätze

Ruhige, exklusive Lage mit einzigartigem Naturbezug

Ein Objekt für Genießer, Visionäre oder als repräsentative Investition ? hier kauft man nicht nur eine Immobilie, sondern einen Lebensstil.

Solche Objekte kommen selten auf den Markt. Jetzt besichtigen und verlieben. ??

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Grundfläche: 5952m²

Wohnfläche: 495.95m²

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Zimmer: 6

Bäder: 5

hwbwert: 43.9m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.88m²

fgeeklasse: Bm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 1200000€

Kontaktinformationen

Vorname: Klaus

Nachname: Haberfellner

Tel.: 06645294627

E-Mail: immobilien@immoviduell.at