



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 27677

erstellt am : 01.12.2023

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 851000€

Straße:

9073 Klagenfurt, 13. Bez.: Viktring

Kärnten Österreich

Kontaktinformationen:

Gernot Dorfer

Tel: +43 660 71 000 71

dorfer@dorfer.immo

Wohnfläche: 165.84m²

Grundfläche: 638m²

Traumhaftes Einfamilienhaus in Klagenfurt ? Erstbezug mit unverbaubarer Aussicht auf die Stadt



Ideal ist die exquisite, ruhige Sonnenlage auf einer Anhöhe im Südwesten Klagenfurts. Die durchdachte Planung birgt auf dem ruhigen und sonnigen Plätzchen geniale Möglichkeiten. Sonnenanbeter werden hier ebenso zum Zug kommen, wie Genießer, die am Abend verträumt auf die Lichter Klagenfurts schauen.

Der Wörthersee und die Universität sind keine 5 km entfernt, ein Garant für Wertbeständigkeit. Diese wird durch die massive Bauweise in hoher Qualität und einem umfassenden Angebot unterstrichen. Neben den schlüsselfertigen Wohneinheiten sind Einfahrten, Carports (nach Wunsch

auch eine Garage), großzügige Terrassen und zur Gänze eingefriedete Gärten im angebotenen Fixpreis inkludiert. Innerhalb von 15 Monaten können Sie den Einzug planen.

Sehr gerne informieren wir Sie über weitere Details, Finanzierungsmöglichkeiten, bisherige Referenzprojekte und alles Wissenswerte rund um unser Projekt.

Wir freuen uns über Ihre Anfrage, weitere Angebote finden Sie unter www.dorfer.immo.

Eckdaten

Grundfläche: 638m²

Wohnfläche: 165.84m²

Nutzungsart: Haus

Heizungsart: Zentral

Befuerung: Luftwärmepumpe,

Zimmer: 5

Bäder: 2

Preisinformationen

Kaufpreis: 851000€

Kontaktinformationen

Vorname: Gernot

Nachname: Dorfer

Tel.: +43 660 71 000 71

E-Mail: dorfer@dorfer.immo