



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 76700

erstellt am : 24.07.2024

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 0€

Straße:

9073 Klagenfurt, 13. Bez.: Viktring

Kärnten Österreich

Grundfläche: 640m<sup>2</sup>

### **Kontaktinformationen:**

Heinz G. Heinz G.

Tel: +43 676 935 48 89

[h.kriessmann@k3-immo.at](mailto:h.kriessmann@k3-immo.at)

## **K3 - NEU - SONNIG GELEGENE HANGBAUGRÜNDSTÜCKE - NÄHE ZENTRUM UND STIFT VIKTRING**



Diese Hangbaugrundstücke in unterschiedlichen Größen befinden sich in bester zentraler und sonniger Aussichtslage in Viktring (südlicher Stadtteil Klagenfurt am Wörthersee).

Es gibt bereits eine Baubewilligung für Bungalows oder eingeschossige Häuser sowie einem separaten Kellerabteil. Jedes einzelne Grundstück bietet durch die leichte Hanglage eine perfekte Privatsphäre. Ein geologischer Gutachten ist ebenfalls vorhanden und kann für die Bebauung herangezogen werden.

Diese Grundstücke bieten mit dem direkt angrenzenden Erholungsgebiet und den Treimischer Teichen eine Oase der Ruhe und trotzdem die Annehmlichkeit mit toller Infrastruktur des Stadtteils Viktring (aufstrebender Stadtteil von Klagenfurt).

Wenn Sie also die Natur und Ruhe suchen und trotzdem in der Nähe der Stadt Klagenfurt bzw. Wörthersee wohnen wollen, dann sind Sie hier gut aufgehoben !

### Lage

Wie bereits erwähnt befinden sich die Baugründe in einer ruhigen und sonnigen Gegend von Viktring in der Nähe eines Landschaftsschutzgebiets (Treimischer Teiche).

Der Wörthersee und die Stadt Klagenfurt befinden sich in unmittelbarer Nähe und können auch direkt mit dem Bus (wenige Fußminuten entfernt) erreicht werden.

Kindergarten, Volksschule, Hauptschule und Gymnasium sowie Einkaufsmöglichkeiten (Eurospar, BILLA, Penny, DM, BIPA) befinden sich im Umkreis von 500 m, aber auch Ärzte, Apotheke und die Gastronomie können fußläufig erkundet werden.

### Sonstiges

Informationen und Besichtigungen: Mag. Heinz G. Kriessmann - 0043 (0) 676 9354889

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

&lt;1.000m Apotheke &lt;1.000m Krankenhaus &lt;4.500m Klinik

&lt;4.500m Kinder & Schulen Schule &lt;500m Kindergarten

&lt;1.000m Universität &lt;3.500m Höhere Schule

&lt;5.000m Nahversorgung Supermarkt &lt;1.000m Bäckerei

&lt;1.000m Einkaufszentrum &lt;5.500m Sonstige Bank &lt;1.000m Geldautomat

&lt;1.000m Post &lt;1.000m Polizei &lt;1.000m Verkehr Bus &lt;500m Bahnhof

&lt;2.000m Autobahnanschluss &lt;4.000m Straßenbahn &lt;3.000m Flughafen

&lt;8.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Grundfläche: 640m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Grundstück

## Kontaktinformationen

Vorname: Heinz G.

Nachname: Heinz G.

Tel.: +43 676 935 48 89

E-Mail: [h.kriessmann@k3-immo.at](mailto:h.kriessmann@k3-immo.at)