Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 141216

erstellt am : 02.04.2025

Objekttyp: 11
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:0€
Straße:
9073 Klagenfurt,13.Bez.:Viktring
Kärnten Österreich

Kontaktinformationen:

Heinz G. Heinz G.
Tel: +43 676 935 48 89
h.kriessmann@k3-immo.at

Wohnfläche: 280m²
Grundfläche: 9926m²

K3 - NEU - LUXUSVILLA MIT PARKÄHNLICHEN GRUND + NATURBADETEICH

Objektbeschreibung

Willkommen bei Ihrer Exklusiven Villa - Traum Objekt in bester und schönster Lage in Viktring mitten im Landschaftsschutzgebiet!

* ?9.926 m² Grund mit Einzellage (uneinsichtig mit eigener Zufahrt).
* 9 Zimmer: 4 Schlafzimmer, 3 Bäder, 3 Balkone, 1 Dachterrasse
* Solaranlage 30 m² * Photovoltaik 10 KW und Wärmepumpe mit 220 m Tiefenbohrung

* Kachelofen, offener Kamin, Parkett und Marmorböden
* Naturbadeteich (900 m², 2,5-4m tief)

Lage

Die Villa befindet sich auf einer Anhöhe im Stadtteil Viktring in ruhiger Wohngegend mit Fernblick Karawanken und ist der schönste Platz in Viktring.

In der Umgebung gibt es sämtliche Einrichtungen: 3 Einkaufsmärkte, Apotheke, Ärzte, Banken, Kindergarten, Volksschule, Hauptschule Gymnasium, Gastronomie.

Entfernung bis ins Zentrum von Klagenfurt 3km und bis zum wunderschönen Wörthersee 3km.

Sonstiges

Das Grundstück bietet einen Panoramablick nach Süden in die Karawanken. Darauf befindet sich ein 900 m² großer Naturbadeteich (2.5 m bis 4 m tief)

ANGRENZEND befindet sich ein BAUGRUNDSTÜCK in bester Lage von Viktring mit 3450 m² , dies ebenfalls käuflich erworben werden kann. Das Baugrundstück ist auch teilbar siehe Grundriss. Sofort Kauf möglich.

Neuer Energieausweis in Bearbeitung

Ansprechpartner: Mag. Heinz G. Kriessmann - 0043 (0) 676 935 48 89
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <500mApotheke <1.000mKrankenhaus <4.000mKlinik <4.500mKinder & SchulenSchule <500mKindergarten <1.000mUniversität <3.000mHöhere Schule <5.000mNahversorgungSupermarkt <500mBäckerei <1.000mEinkaufszentrum <5.000mSonstigeBank <1.000mGeldautomat <1.000mPost <1.000mPolizei <1.000mVerkehrBus <500mBahnhof <2.000mAutobahnanschluss <4.000mStraßenbahn <3.000mFlughafen <8.500mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 9926m²

Wohnfläche: 280m²

Nutzungsart: Haus

Heizungsart: Ofen

Zimmer: 9

Bäder: 3

Kontaktinformationen

Vorname: Heinz G.

Nachname: Heinz G.

Tel:: +43 676 935 48 89

E-Mail: h.kriessmann@k3-immo.at