



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 141800

erstellt am : 05.04.2025

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 450000€

Straße:

9073 Klagenfurt, 13. Bez.: Viktring

Kärnten Österreich

Kontaktinformationen:

Heinz G. Heinz G.

Tel: +43 676 935 48 89

h.kriessmann@k3-immo.at

Wohnfläche: 102.95m²

K3 - NEU - NEUBAUHAUS VIKTRING - SONNIGE AUSSICHTSLAGE



Dieses traumhafte Neubauhaus befindet sich in der Nähe des Zentrums von Viktring und bietet auf 2 Ebenen genügend Platz für eine Familie.

Das Haus wurde 2018 in Massivbauweise gebaut und bietet jeglichen Komfort hinsichtlich der Ausstattung und der neuesten Heiztechnik mit Fussbodenheizung.

Im Erdgeschoß befinden sich 2 große Zimmer mit Dusche und WC sowie einem kleinen Technikraum. Von beiden Zimmern gelangt man auf die Terrasse und den kleinen Garten.

Im Obergeschoß befinden sich auch ein großes Wohn-Esszimmer und 2 Schlafräume sowie ein Bad und WC.

Abgerundet wird das schöne Haus durch ein Doppelcarport und eine geräumige Gartenhütte mit Wasseranschluß.

Kontakt: Mag. Heinz G. Kriessmann - 0043 (0) 676 935 48 89

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

<1.000m Apotheke <1.000m Krankenhaus <4.500m Klinik

<4.500m Kinder & Schulen Schule <500m Kindergarten

<1.000m Universität <3.500m Höhere Schule

<5.000m Nahversorgung Supermarkt <1.000m Bäckerei

<1.000m Einkaufszentrum <5.500m Sonstige Bank <1.000m Geldautomat

<1.000m Post <1.000m Polizei <1.000m Verkehr Bus <500m Bahnhof

<2.000m Autobahnanschluss <4.000m Straßenbahn <3.000m Flughafen

<8.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Haus

Wohnfläche: 102.95m²

Zimmer: 4

Bäder: 2

Preisinformationen

Kaufpreis: 450000€

Kontaktinformationen

Vorname: Heinz G.

Nachname: Heinz G.

Tel.: +43 676 935 48 89

E-Mail: h.kriessmann@k3-immo.at