



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 76699

erstellt am : 24.07.2024

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 450000€

Straße:

9073 Klagenfurt, 13. Bez.: Viktring

Kärnten Österreich

Kontaktinformationen:

Marietta Marietta

Tel: +43 664 750 04 910

m.hauer@k3-immo.at

Wohnfläche: 106.85m²

K3 - NEU - ANLAGEOBJEKT - NEUBAUHAUS VIKTRING - SONNIGE AUSSICHTSLAGE



Dieses traumhafte Neubauhaus befindet sich in der Nähe des Zentrums von Viktring und bietet auf 2 Ebenen genügend Platz für eine Familie.

Das Haus wurde 2020 in Massivbauweise gebaut und bietet jeglichen Komfort hinsichtlich der Ausstattung und der neuesten Heiztechnik mit Fussbodenheizung.

Im Erdgeschoß befinden sich 2 große Zimmer mit Dusche und WC sowie einem kleinen Technikraum. Von beiden Zimmern gelangt man auf die Terrasse und den kleinen Garten.

Im Obergeschoß befinden sich auch ein großes Wohn-Esszimmer und 2 Schlafräume sowie ein Bad und WC.

Abgerundet wird das schöne Haus durch ein Doppelcarport und eine geräumige Gartenhütte mit Wasseranschluß.

Kontakt: Mag. Heinz G. Kriessmann - 0043 (0) 676 935 48 89

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

<1.000m Apotheke <1.000m Krankenhaus <4.500m Klinik

<4.500m Kinder < Schulen Schule <500m Kindergarten

<1.000m Universität <3.500m Höhere Schule

<5.000m Nahversorgung Supermarkt <1.000m Bäckerei

<1.000m Einkaufszentrum <5.500m Sonstige Bank <1.000m Geldautomat

<1.000m Post <1.000m Polizei <1.000m Verkehr Bus

<500m Autobahnanschluss <4.000m Bahnhof <2.000m Straßenbahn

<3.000m Flughafen <8.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Haus

Wohnfläche: 106.85m²

Zimmer: 4

Bäder: 2

Preisinformationen

Kaufpreis: 450000€

Kontaktinformationen

Vorname: Marietta

Nachname: Marietta

Tel.: +43 664 750 04 910

E-Mail: m.hauer@k3-immo.at