



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 27675

erstellt am : 01.12.2023

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 566000€

Straße:

9073 Klagenfurt, 13. Bez.: Viktring

Kärnten Österreich

Kontaktinformationen:

Gernot Dorfer

Tel: +43 660 71 000 71

dorfer@dorfer.immo

Wohnfläche: 103.61m²

Neue Gartenwohnung in Klagenfurt



Diese charmante Gartenwohnung in Viktring, einem der begehrtesten Stadtteile Klagenfurts, besticht durch ihre ideale Lage in der Nähe des Wörthersees. Genießen Sie die perfekte Kombination aus Erholung und urbanem Leben: Die Universität ist nur einen Katzensprung entfernt, während Schulen, Supermärkte und öffentliche Verkehrsanbindungen bequem erreichbar sind. Hier erleben Sie eine harmonische Lebensqualität inmitten der Natur und gleichzeitig alle Annehmlichkeiten der Stadt.

Die modern gestaltete Wohnung verfügt über einen eigenen Gartenanteil, eine Terrasse, einen Kellerersatzraum, sowie einen Carport- und einen KFZ-Stellplatz. Generell können die Innenwände natürlich soweit baubehördlich/statisch möglich, noch nach Ihren Wünschen verändert werden.

Es ist keine Hausverwaltung notwendig, da auch nur zwei Einheiten pro Wohnungseigentumsgemeinschaft bestehen. Der Erwerb zweier Einheiten eines Hauses wäre auch möglich, wodurch auch Alleineigentum begründet werden könnte.

Wir freuen uns über Ihre Anfrage, weitere Angebote finden Sie unter www.dorfer.immo.
Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <1.500m
Krankenhaus <3.500m
Klinik <3.500m
Kinder <1.000m
Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.500m
Universität <3.500m
Höhere Schule <4.000m
Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <4.000m
Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <1.500m
Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <4.000m
Bahnhof <1.500m
Straßenbahn <3.500m
Flughafen <7.500m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 103.61m²

Zimmer: 4

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befuerung: Luftwärmepumpe,

Preisinformationen

Kaufpreis: 566000€

Kontaktinformationen

Vorname: Gernot

Nachname: Dorfer

Tel.: +43 660 71 000 71

E-Mail: dorfer@dorfer.immo