Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 173672

erstellt am : 28.09.2025

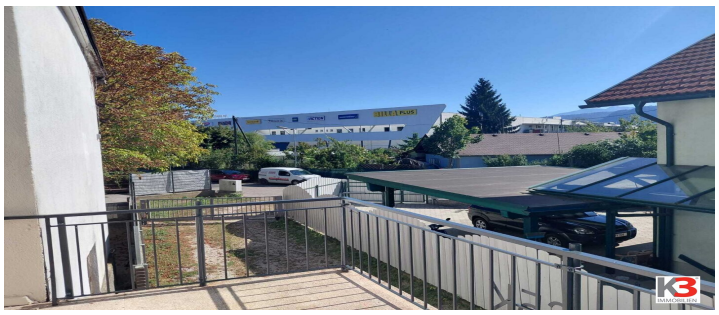
Objekttyp: 27
Vermarktungsart:Miete
Gesamtkosten:780€
Straße:
9020 Klagenfurt am Wörthersee
Kärnten Österreich

Kontaktinformationen:

Marilene Novak
Tel: +43 677 62875831
m.novak@k3-immo.at

Wohnfläche: 65m²

K3 - Mietwohnung mit grossem Balkon in der Nähe vom Bahnhof



Die neu renovierte Wohnung hat ca. 70 m2.
Über den kleinen Vorraum kommt man in eine geräumige Küche mit komplett neuer Einrichtung und viel Platz für einen Esstisch.
Das Wohnzimmer hat einen grossen Balkon und ist sehr ruhig, von dort gelangt man in das Badezimmer mit Dusche und WC, daneben befindet sich noch ein Schlafzimmer.
Im Hof gibt es Platz für Fahrräder. Auf der Bahnstraße kann man bequem gratis parken und erreicht den Bahnhof in 2 Gehminuten, sowie auch das Einkaufszentrum Südpark.
Wir freuen uns auf Ihre Anfragen!
Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein

familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.
Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt

Eckdaten

Wohnfläche: 65m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

hwbwert: 117.9m²

fgeewert: 1.47m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 780€

Nebenkosten: 80€

Kontaktinformationen

Vorname: Marilene

Nachname: Novak

Tel:: +43 677 62875831

E-Mail: m.novak@k3-immo.at