

Inserat ID: 55521 erstellt am: 18.04.2024

Objekttyp: 11

Vermarktungsart:Kauf Gesamtkosten:398000€

Straße:

9020 Klagenfurt am Wörthersee

Kärnten Österreich

Wohnfläche: 113m<sup>2</sup>

#### Kontaktinformationen:

Heinz G. Kriessmann

Tel: +43 676 935 48 89

h.kriessmann@k3-immo.at

# K 3 NEU - 6 REIHENHÄUSER IN HOLZRIEGELBAUWEISE - EIGENGRUND, CARPORT UND KELLERERSATZRAUM



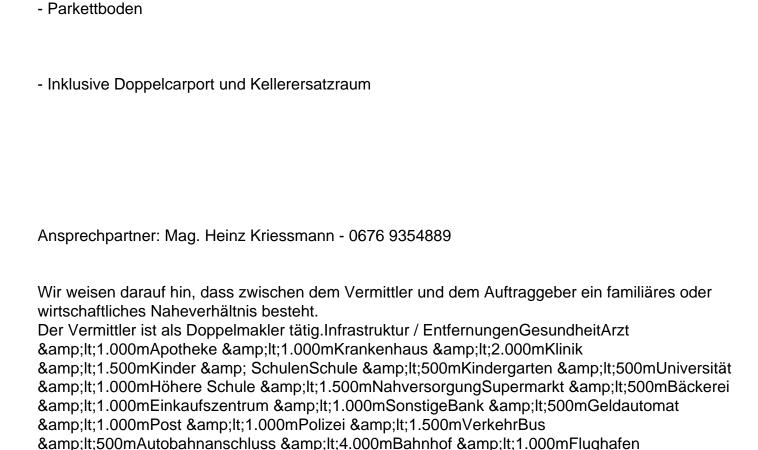




#### **OBJEKTBESCHREIBUNG:**

Im Süden von Klagenfurt entsteht eine hochwertige Reihenhausanlage mit 6 Reihenhäusern.

Die sonnige und zentrale Lage wird auch Sie begeistern.
Mehrere Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf befinden sich in unmittelbarer Nähe und die Stadtbushaltestelle gibt es in unmittelbarer Nähe.
Baujahr 2024
113 - 116 m² Wohnfläche
36,83 - 138,93 m2 Grundfläche
VORTEILE:
- Erstbezug
- Naturverbunden mit der Nähe zur Stadt
- Reihenhaus mit optimaler Raumaufteilung
- Herrliche Südausrichtung - der Sonne entgegen
- Holzriegelbauweise
- Luftwärmepumpe
- Fußbodenheizung



& amp;lt;4.500mStraßenbahn & amp;lt;4.500mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle:

OpenStreetMap

### Eckdaten

Wohnfläche: 113m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Haus

Befeuerung: Luftwärmepumpe,

Zimmer: 4

## Preisinformationen

Kaufpreis: 398000€

### Kontaktinformationen

Vorname: Heinz G.

Nachname: Kriessmann Tel:: +43 676 935 48 89

E-Mail: h.kriessmann@k3-immo.at