

Inserat ID: 55521

erstellt am : 18.04.2024

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 398000€

Straße:

9020 Klagenfurt am Wörthersee

Kärnten Österreich

Wohnfläche: 113m²

Kontaktinformationen:

Heinz G. Kriessmann

Tel: +43 676 935 48 89

h.kriessmann@k3-immo.at

K 3 NEU - 6 REIHENHÄUSER IN HOLZRIEGELBAUWEISE - EIGENGRUND, CARPORT UND KELLERERSATZRAUM



OBJEKTDESCHEIBUNG:

Im Süden von Klagenfurt entsteht eine hochwertige Reihenhousanlage mit 6 Reihenhäusern.

Die sonnige und zentrale Lage wird auch Sie begeistern.

Mehrere Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf befinden sich in unmittelbarer Nähe und die Stadtbushaltestelle gibt es in unmittelbarer Nähe.

Baujahr 2024

113 - 116 m² Wohnfläche

36,83 - 138,93 m² Grundfläche

VORTEILE:

- Erstbezug
- Naturverbunden mit der Nähe zur Stadt
- Reihenhaus mit optimaler Raumaufteilung
- Herrliche Südausrichtung - der Sonne entgegen
- Holzriegelbauweise
- Luftwärmepumpe
- Fußbodenheizung

- Parkettboden

- Inklusive Doppelcarport und Kellerersatzraum

Ansprechpartner: Mag. Heinz Kriessmann - 0676 9354889

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit Arzt <1.000m Apotheke <1.000m Krankenhaus <2.000m Klinik

<1.500m Kinder & Schulen Schule <500m Kindergarten <500m Universität

<1.000m Höhere Schule <1.500m Nahversorgung Supermarkt <500m Bäckerei

<1.000m Einkaufszentrum <1.000m Sonstige Bank <500m Geldautomat

<1.000m Post <1.000m Polizei <1.500m Verkehr Bus

<500m Autobahnanschluss <4.000m Bahnhof <1.000m Flughafen

<4.500m Straßenbahn <4.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle:

OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 113m²

Zimmer: 4

Nutzungsart: Haus

Befuerung: Luftwärmepumpe,

Preisinformationen

Kaufpreis: 398000€

Kontaktinformationen

Vorname: Heinz G.

Nachname: Kriessmann

Tel.: +43 676 935 48 89

E-Mail: h.kriessmann@k3-immo.at