



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 104626

erstellt am : 03.11.2024

Objekttyp: 32

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 0€

Straße:

9020 Klagenfurt am Wörthersee

Kärnten Österreich

Nutzfläche: 850m²

Kontaktinformationen:

Andreas Teuschler Wien

Tel:

designmakler@gmail.com

Stadthotel in zentraler Lage in Klagenfurt



Traumhaftes Hotel mit 26 Zimmern in unvergleichlicher Lage in Klagenfurt!
Das charmante Hotel bietet auf insgesamt 850 m² viel Platz für Erholung und Entspannung.

Im Jahr 2012 wurde das gesamte Anwesen modernisiert und befindet sich somit in einem sehr guten Zustand. Die 26 Zimmer des Hotels sind alle mit Teppichboden, Granit und Laminat ausgestattet und bieten somit ein gemütliches Ambiente. Ein Personenlift ist vorhanden und erleichtert so einen komfortablen Zugang zu den allen Zimmern.

Besonders hervorzuheben ist die Option, das Hotel in eine gehobene Seniorenresidenz der Extraklasse zu verwandeln.

Das Hotel wurde im Dezember 2022 aus privaten Gründen geschlossen.

OBJEKTDDETAILS & amp; AUSSTATTUNG

Gesamtfläche: ca. 853 m²

Zimmeranzahl: 27

Fahrstuhl / Personenaufzug

Kaufpreis: ? 2.900.000,-Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv bis zu 14 Tage vorab zu.

Suchagent anlegen

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt

& amp;lt;500mApotheke & amp;lt;500mKrankenhaus & amp;lt;1.000mKlinik & amp;lt;500mKinder

& amp;lt;500mSchulenSchule & amp;lt;500mKindergarten & amp;lt;500mUniversität & amp;lt;500mHöhere

Schule & amp;lt;500mNahversorgungSupermarkt & amp;lt;500mBäckerei

& amp;lt;500mEinkaufszentrum & amp;lt;1.000mSonstigeBank & amp;lt;500mGeldautomat

& amp;lt;500mPost & amp;lt;500mPolizei & amp;lt;500mVerkehrBus

& amp;lt;500mAutobahnanschluss & amp;lt;3.500mBahnhof & amp;lt;1.000mFlughafen

& amp;lt;3.500mStraßenbahn & amp;lt;4.000mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle:

OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzfläche: 850m²

Zimmer: 26

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Heizungsart: Fern,Zentral

Kontaktinformationen

Vorname: Andreas

Nachname: Teuschler Wien

E-Mail: designmakler@gmail.com