



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 136787

erstellt am : 15.03.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 337900€

Straße:

9020 Klagenfurt am Wörthersee

Kärnten Österreich

Kontaktinformationen:

Reinhard Kanduth

Tel: +43 699 121 09 621

info@roderickscherer.com

Wohnfläche: 113m²

Traumhafte Stadtwohnung mit Loggia und Tiefgarage. Voll möbliert. Sofortbezug!!



Gut geschnittene 4 Zimmerwohnung im zweiten Halbstock in einem sehr ruhigen Wohnhaus. Die verbleibende Inneneinrichtung ist zur Gänze Tischlerarbeit und sehr hochwertig. Die geräumige Küche verfügt über einen Ausgang auf die Loggia und ist diese uneinsichtig. Das helle und sonnige Wohnzimmer lädt zum Entspannen ein und bietet Ihnen einen direkten Zugang zu Ihrer eigenen Loggia. Genießen Sie hier die warmen Sonnenstrahlen und den traumhaften Fernblick. Die Loggia ist auch der perfekte Ort für gesellige Abende mit Freunden und Familie. Tiefgarage, Lift und allgemeine Parkplätze vor dem Haus runden die interessante Liegenschaft ab. Jetzt habe ich Ihr Interesse geweckt? Dann vereinbaren Sie am besten noch heute Ihren

persönlichen Beratungstermin unter 0699 12109621. Ich freue mich auf Ihren Anruf, Reinhard Kanduth, Roderick Scherer Immobilien Kärnten.

Sie möchten diese Immobilie finanzieren? Gerne zeigen wir Ihnen in einem kostenlosen und unverbindlichen Beratungsgespräch (vor Ort oder online) die aktuellen Möglichkeiten am heimischen Kreditmarkt auf. Unsere Finanzierungsexperten vergleichen für Sie eine Vielzahl von Banken und Bausparkassen, um für Sie die besten Konditionen zu erreichen (Laufzeit, Rate, Eigenmittel). Optimal zugeschnitten auf Ihre Bedürfnisse. Sprechen Sie uns gerne an. Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu. Suchagent anlegen -

<https://roderick-scherer-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Nutzungsart: Privatimmobilie

Wohnfläche: 113m²

Zimmer: 4

Bäder: 1

Preisinformationen

Kaufpreis: 337900€

Nebenkosten: 531€

Kontaktinformationen

Vorname: Reinhard

Nachname: Kanduth

Tel.: +43 699 121 09 621

E-Mail: info@roderickscherer.com