

Inserat ID: 184737

erstellt am : 15.11.2025

Objekttyp: 36

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:€

Straße:

9020 Klagenfurt am Wörthersee

Kärnten Österreich

Nutzfläche: 440m²

Grundfläche: 2034m²

Kontaktinformationen:

Ingeborg Huber

Tel: +43 664 2033497

office@deinzuhauseimmobilien.com

Moderne Ausstellungshalle in Klagenfurt zu vermieten!



Diese Immobilie in Klagenfurt am Wörthersee bietet Ihnen eine Vielzahl an Möglichkeiten. Sie können das Objekt mieten oder Teilflächen davon. Es besteht auch die Möglichkeit eines Miet-Kaufes oder die ganze Liegenschaft zu erwerben.

Mit einer Grundstücksfläche von rund 2.034 m², davon ca. 557 m² bebaut, sowie ca. 15 Stellplätzen ist dieses Objekt ideal für Gewerbebezwecke (Ärtezentrum, Büroflächen, Fachgeschäfte, Verkaufsflächen, Ausstellungen, ...). Es besteht auch die Möglichkeit, die Halle aufzustocken (GFZ 0,5 - 0,8). Die Immobilie befindet sich in Klagenfurt mit einer guten Anbindung an die Autobahn, sowie an das öffentliche Verkehrsnetz.

Beschreibung: Bebaute Fläche ca. 557 m² Nutzfläche ca. 440 m² Raumhöhe: 4 m
Gesamt konstruktion: Massivbauweise aus Stahlbeton und Ziegelmauerwerk Dachform: Flachdach mit 3-seitiger Attika, Warmdachaufbau Beheizung/Brennstoffe/Energie: Fußbodenheizung, Ölheizung, PV Anlage 10 kWp Gestaltung der Außenflächen der Wände: Blechfassadenpaneele Fenster und Außentüren: Kunststofffenster mit Isolierverglasung, Pfostenriegelfassade Aluminium Böden: Verkaufsräume Steinbelag, Parkett Bürobereich, Nassräume: Kunststoffböden Türen: Holztüren in Stahlzargen Verkehrsflächen und Parkflächen: Asphalt

Mtl. Miete pro m² Nutzfläche netto: ? 11,-- Derzeitige mtl. BK und HK netto ca. ?

331,-- Maklergebühr: gesetzlich

Für weitere Objekte besuchen Sie unsere Homepage unter: www.deinzuhauseimmobilien.com

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Grundfläche: 2034m²

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 440m²

Befuerung: Alternativ,Oel,

Kontaktinformationen

Vorname: Ingeborg

Nachname: Huber

Tel.: +43 664 2033497

E-Mail: office@deinzuhaus Immobilien.com