

Inserat ID: 201446

erstellt am : 21.02.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:688.44€

Straße:

9020 Klagenfurt am Wörthersee

Kärnten Österreich

Kontaktinformationen:

Ingeborg Huber

Tel: +43 664 2033497

office@deinzuhausimmobilien.com

Wohnfläche: 54.98m²

Gepflegte 2 Zimmer Wohnung in der Bahnhofstrasse 38!



Die Wohnung befindet sich im zweiten Stock mit Lift. Ausrichtung Ost.Sämtliche Infrastrukturen sind zu Fuß in wenigen Minuten erreichbar, Einkaufen, Bus, Bahnhof, Zentrum,

Raumaufteilung:Vorraum, Wohn-Esszimmer mit schöner Küche, ein Schlafzimmer, Badezimmer mit Badewanne, WC extra, Abstellraum, Keller-Abteil

Monatliche Gesamtbelastung inkl. BK, HK und USt.: ? 817,98

Einmalige Kosten:Kaution: ? 2.500,--

Bezug: ab 01.03.2026 möglich!

Mietdauer: 5 Jahre, Kündigungsverzicht: 1 Jahr, Kündigungsfrist: 3 Monate zum Ende des Kalendermonats Parkplatz: nein, es besteht jedoch die Möglichkeit, ein "Zonenpickerl" zu

beantragen.

Für weitere Objekte besuchen Sie unsere Homepage unter: www.deinzuhauseimmobilien.com

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen

Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur /

Entfernungen
Gesundheit
Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 54.98m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Fern,

hwbwert: 43m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 688.44€

Kaution: 2500€

Nebenkosten: 148.44€

Kontaktinformationen

Vorname: Ingeborg

Nachname: Huber

Tel.: +43 664 2033497

E-Mail: office@deinzuhauseimmobilien.com