Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 173674

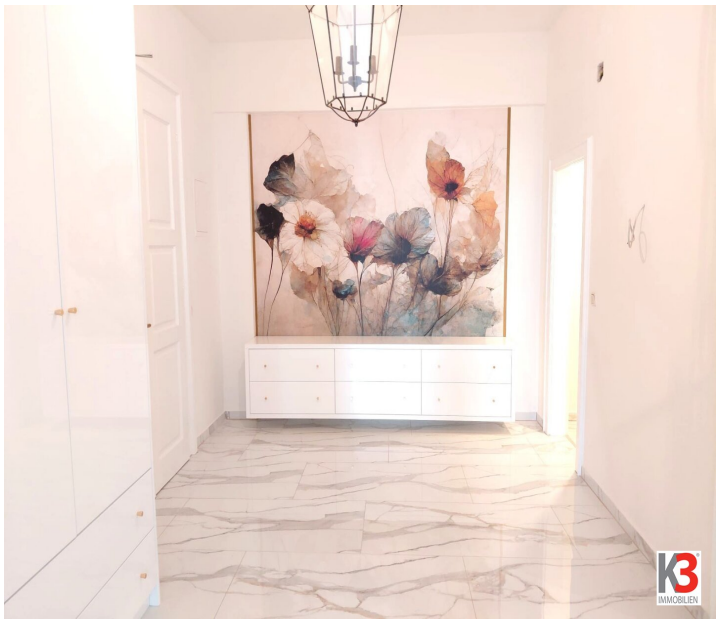
erstellt am : 28.09.2025

Objekttyp: 27
Vermarktungsart:Miete
Gesamtkosten:1850€
Straße:
9020 Klagenfurt am Wörthersee
Kärnten Österreich

Kontaktinformationen:
Marilene Novak
Tel: +43 677 62875831
m.novak@k3-immo.at

Wohnfläche: 95.74m²

K3 - Exklusive Altbauwohnung in elegantem Design



Die ganz neu renovierte 96 m2 grosse Altbauwohnung besticht mit dem besonderen, eleganten Flair.
Man betritt die Wohnung über den zentralen Vorraum der als Garderobe und Empfangsraum dient. Dort befindet sich der Zugang zum Badezimmer mit Dusche und WC, der nächste Raum ist die funktionelle neue Küche mit kompletter Ausstattung inklusive Geschirrspüler, Kühlschrank mit Gefrierkombi und Waschmaschine. Dort wäre noch Platz für ein Frühstückstischchen.
Das Wohnzimmer ist lichtdurchflutet mit seinen 3,3m hohen Räumen und ebenso das Schlafzimmer, dieses verfügt noch über einen Schrank,- bzw Abstellraum.
Die Wohnung befindet sich im unmittelbaren Zentrum, 1. Bezirk in der Nähe des Busbahnhofes.
Ein Tiefgaragenplatz kann optional hinter dem Haus angemietet werden.
Es gibt kein Kellerabteil.

Wir freuen uns auf Ihre Anfragen!
Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.
Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt

Eckdaten

Wohnfläche: 95.74m²

Zimmer: 2.5

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

hwbwert: 43m²

fgeewert: 1.59m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1850€

Nebenkosten: 250€

Kontaktinformationen

Vorname: Marilene

Nachname: Novak

Tel:: +43 677 62875831

E-Mail: m.novak@k3-immo.at