



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 160490

erstellt am : 07.07.2025

Objekttyp: 38

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 0€

Straße:

9020 Klagenfurt am Wörthersee

Kärnten Österreich

Wohnfläche: 300m²

Grundfläche: 1500m²

Kontaktinformationen:

Anna Ozegovic

Tel: +43 664 13 115 60

a.ozegovic@k3-immo.at

K3 - WOHN- UND GESCHÄFTSHAUS MIT GROSSER LAGERHALLE, Renditeobjekt



Ein idealer Standort für Ihren Gewerbebetrieb.

Ideal auch als Anlage- und Renditeobjekt.

Im östlichen Teil von Klagenfurt kommt ein großes Wohn- und Geschäftshaus mit einer Wohnfläche von 300 m² samt einer Lagerhalle mit ca 1000 m² Nutzfläche, zum Verkauf.

Die Lagerhalle ist zur Zeit bestandsfrei.

Das Wohnhaus hat drei Geschosse:

In den beiden oberen Geschossen befinden sich generalsanierte Wohnungen, die vermietet sind

Das Erdgeschoss wurde neu ausgebaut und weitere Wohneinheiten geschaffen, die ebenfalls vermietet sind.

Insgesamt errechnet sich für das Objekt im Falle einer Gesamtvermietung eine gute Rendite.

Kaufpreis und nähere Details auf Anfrage.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur /
Entfernungen
Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <500m
Krankenhaus
<1.500m
Klinik <1.500m
Kinder <Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten
<1.000m
Universität <2.000m
Höhere Schule
<2.500m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum
<2.000m
Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <1.000m
Post <500m
Polizei
<1.500m
Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss
<1.500m
Bahnhof
<2.000m
Flughafen <1.500m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 1500m²

Wohnfläche: 300m²

Nutzungsart: Privatimmobilie

Kontaktinformationen

Vorname: Anna

Nachname: Ozegovic

Tel.: +43 664 13 115 60

E-Mail: a.ozegovic@k3-immo.at