



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 34530

erstellt am : 10.01.2024

Objekttyp: 35

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 0€

Straße:

9100 Völkermarkt

Kärnten Österreich

Kontaktinformationen:

Klaus Bischof

Tel:

immo@ibi.at

Grundfläche: 2280000m²

Eigenjagd in Kärnten kaufen!



Eigenjagd in Kärnten kaufen ? Forstbesitz nahe Klagenfurt am Wörthersee

Zum Verkauf steht eine beeindruckende Eigenjagd in Kärnten mit rund 228 Hektar Forstbesitz, gelegen in traumhafter Höhenlage nahe Klagenfurt am Wörthersee. Das Eigenjagdrevier besticht durch seine gesunde Mischwaldstruktur, ausgezeichnete Holzbonität und eine optimale Erschließung durch ein gepflegtes Forstwegenetz. Inmitten des Reviers befindet sich eine urige Jagdhütte mit eigenem Wasserbrunnen, die als gemütlicher Rückzugsort und Ausgangspunkt für Jagderlebnisse dient.

Die Jagdfläche bietet hervorragende Bedingungen für Gams-, Reh-, Rot- und Schwarzwild und verfügt über eine traditionsreiche Jagdgeschichte. Das geschlossene Gelände mit seinem natürlichen

Kessel bietet ideale Lebensräume für das Wild und sorgt für ein einzigartiges Jagderlebnis. Diese Eigenjagd in Kärnten vereint Nachhaltigkeit, Naturerlebnis und Wertanlage in einer der schönsten Regionen Österreichs.

gesunder Mischwald mit hoher Holzqualität

sehr gute Erschließung durch Forstwege

Jagdhütte mit eigenem Wasserbrunnen

Gams-, Reh-, Rot- und Schwarzwildbestand

Nähe zu Klagenfurt und dem Wörthersee

Ein seltenes Angebot für Jäger, Naturfreunde und Investoren, die ein Stück unberührte Kärntner Landschaft ihr Eigen nennen möchten. Alleinbeauftragt und nähere Informationen nur über unser Büro !

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.

Land & Forstwirtschaftsverkäufe unterliegen einer grundverkehrsbehördlichen Genehmigung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit Apotheke <2.000m
Arzt <2.000m
Kinder & Schulen Schule <1.500m
Kindergarten <6.500m
Nahversorgung Supermarkt <1.000m
Bäckerei <5.500m
Sonstige Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <2.000m
Polizei <1.000m
Verkehr Bus <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <4.000m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 2280000m²

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Kontaktinformationen

Vorname: Klaus

Nachname: Bischof

E-Mail: immo@ibi.at