Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 34530

erstellt am : 10.01.2024

Objekttyp: 35
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:0€
Straße:
9100 Völkermarkt
Kärnten Österreich

Grundfläche: 2280000m²

Kontaktinformationen:

Klaus Bischof
Tel:
immo@ibi.at

230 ha Eigenjagd mit sehr guten Gamswildbestand

ca. 230 ha hervorragende Gamswildjagd nahe Klopeinersee

Zum Verkauf steht eine beeindruckende Eigenjagd mit einer Fläche von ca. 230 ha, gelegen in der malerischen Umgebung nahe Klagenfurt am Wörthersee. Diese Jagdfläche besticht durch ihre erhöhte Lage und den geschlossenen Kessel, der ideale Bedingungen für die Wildtiere bietet.

Der Forstbesitz zeichnet sich durch gesunde Mischwaldbestände und hervorragende Holzbonitäten aus. Die Jagdflächen sind optimal erschlossen und mit gut ausgebauten Forstwegen versehen, was den Zugang zu den verschiedenen Bereichen des Reviers erleichtert.

Inmitten des Reviers befindet sich eine urige Jagdhütte, die mit einem eigenen Brunnen

ausgestattet ist. Diese Hütte bietet nicht nur einen Rückzugsort, sondern auch die Möglichkeit, die Jagd in vollen Zügen zu genießen.

Jagdhistorisch gesehen ist das Revier besonders reichhaltig. Hier können Sie vorwiegend Gamswild, Rehwild sowie Rotwild (Wechselwild) und Schwarzwild bejagen. Diese Vielfalt an Wildarten macht die Jagd zu einem besonderen Erlebnis für passionierte Jäger.

Nutzen Sie die Gelegenheit, Eigentümer dieses exklusiven Jagdreviers in einer der schönsten Regionen Österreichs zu werden!

Für nähere Informationen bzw. ein umfangreiches Exposé bitten wir um Kontaktaufnahme mit unserem Büro!

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.

Land & Forstwirtschaftsverkäufe unterliegen einer grundverkehrsbehördlichen Genehmigung.

Alleinbeauftragt und nähere Informationen nur über unser Büro !
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitApotheke <2.000mArzt <2.000mKinder & SchulenSchule <1.500mKindergarten <6.500mNahversorgungSupermarkt <1.000mBäckerei <5.500mSonstigeBank <2.000mGeldautomat <2.000mPost <2.000mPolizei <1.000mVerkehrBus <500mAutobahnanschluss <2.500mBahnhof <4.000mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 2280000m²

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Kontaktinformationen

Vorname: Klaus

Nachname: Bischof

E-Mail: immo@ibi.at