



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 91324

erstellt am : 16.09.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 210000€

Straße:

9020 Klagenfurt am Wörthersee

Kärnten Österreich

Kontaktinformationen:

Reinhard Kanduth

Tel: +43 699 121 09 621

info@roderickscherer.com

Wohnfläche: 73m²

Zentral, saniert, interessant ob der Lage ruhig und modern



Hochwertig sanierte 3 Zimmerwohnung in begehrter Stadtlage. Alles 2018 vom Eigentümer, welcher selbst eine Baufirma betreibt, für den Eigenbedarf saniert. In einem

gepflegten Mehrparteienhaus gelegen mit Tiefgarage, Kellerabteil, kleinem Garten im Innenhof für alle Besitzer nutzbar und das Ganze wenige Minuten vom Zentrum entfernt.

Wenn ich Ihr Interesse an diesem schönen Wohnraum geweckt habe, ersuche ich um Ihren geschätzten Anruf unter +43 699 121 09 621, Reinhard Kanduth, Roderick Scherer Immobilien GmbH.

Sie möchten diese Immobilie finanzieren? Gerne zeigen wir Ihnen in einem kostenlosen und unverbindlichen Beratungsgespräch (vor Ort oder online) die aktuellen Möglichkeiten am heimischen Kreditmarkt auf. Unsere Finanzierungsexperten vergleichen für Sie eine Vielzahl von Banken und Bausparkassen, um für Sie die besten Konditionen zu erreichen (Laufzeit, Rate, Eigenmittel). Optimal zugeschnitten auf Ihre Bedürfnisse. Sprechen Sie uns gerne an. Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - <https://roderick-scherer-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m Apotheke <500m Krankenhaus <1.500m Klinik <500m Kinder
< Schulen
Schule <500m Kindergarten <500m Universität <500m Höhere
Schule <1.000m Nahversorgung
Supermarkt <500m Bäckerei
<500m Einkaufszentrum <1.000m Sonstige
Bank <500m Geldautomat
<500m Post <500m Polizei <1.000m Verkehr
Bus
<500m Autobahnanschluss <3.500m Bahnhof <500m Flughafen
<4.500m Straßenbahn <4.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle:
OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 73m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Fern,

Preisinformationen

Kaufpreis: 210000€

Nebenkosten: 208€

Kontaktinformationen

Vorname: Reinhard

Nachname: Kanduth

Tel.: +43 699 121 09 621

E-Mail: info@roderickscherer.com