



**Oesterreich.Immobilien**

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 201444

erstellt am : 21.02.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 3900000€

Straße:

9073 Klagenfurt am Wörthersee

Kärnten Österreich

### Kontaktinformationen:

Ingeborg Huber

Tel: +43 664 2033497

office@deinzuhauseimmobilien.com

Wohnfläche: 77.6m<sup>2</sup>

### Neubauprojekt in Viktring "Sorglos und autark wohnen"



Das Projekt erwartet Sie mit 5 exklusiven, barrierefreien Eigentumswohnungen in top Lage nahe dem Wörthersee und der Universität Klagenfurt. Baubeginn ist im März 2026, Fertigstellung im Sommer 2027.

Errichtet werden 5 hochwertige Eigentumswohnungen, aufgeteilt auf drei Ebenen, mit Wohnflächen von rund 78 m<sup>2</sup> bis 119 m<sup>2</sup>, wahlweise mit südwestlicher oder südöstlicher Ausrichtung.

Hervorzuheben sind die günstigen Betriebskosten, sowie die energieautarke, ökologische und nachhaltige Gestaltung mittels Photovoltaikanlage und Luftwärmepumpe.

Ob Garten, Balkon oder Penthouse Terrasse - dieses Projekt lässt keine Wünsche offen. Neben einer hellen und modernen Raumgestaltung, welche für ein herrliches Wohnambiente sorgen,

entstehen zudem 10 Kfz-Parkplätze (zwei pro Wohneinheit, auf Wunsch auch mit E-Anschluss), geräumige Kellerabteile im Ausmaß von jeweils 12 m<sup>2</sup> und eine Gartenbox für die Lagerung diverser Utensilien.

Sonderwünsche nach Bedarf: PV-Förderungen für den jeweiligen Eigentümer gemäß der aktuell gültigen Förderrichtlinien von Bund und Land Kärnten ca. ? 6.000,-- Zusätzliche PV Anlage mit Speicher und Notstrom-Umschaltung (10 kWp) ca. ? 18.000,-- Zweiter KFZ-Parkplatz - Carport ? 15.000,-- Kamin ? 3.000,-- Smart-Home Anlage ? 8.000,-- Tankstelle Strom Standard ? 2.500,-- Kaufpreis für die Wohnung Top 3 im 1. Obergeschoß: ? 390.000,-- Maklergebühr: 3,6% vom Kaufpreis inklusive MwSt.

Für weitere Objekte besuchen Sie unsere Homepage unter: [www.deinzuhausimmobilien.com](http://www.deinzuhausimmobilien.com)  
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

## Eckdaten

Wohnfläche: 77.6m<sup>2</sup>

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Luftwärmepumpe,

hwbwert: 39m<sup>2</sup>

hwbklasse: Bm<sup>2</sup>

fgeewert: 0.68m<sup>2</sup>

fgeeklasse: A+m<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Kaufpreis: 390000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Ingeborg

Nachname: Huber

Tel.: +43 664 2033497

E-Mail: [office@deinzuhauseimmobilien.com](mailto:office@deinzuhauseimmobilien.com)