



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 88872

erstellt am : 07.09.2024

Objekttyp: 35

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 0€

Straße:

9061 Klagenfurt am Wörthersee

Kärnten Österreich

### **Kontaktinformationen:**

Anna Anna

Tel: +43 664 13 115 60

a.ozegovic@k3-immo.at

Grundfläche: 400000m<sup>2</sup>

## **K3 - NEU - GROSSE LANDWIRTSCHAFT MIT EHEMALIGER HOFSTELLE UND WIRTSCHAFTSGEBÄUDEN**



Zum Verkauf gelangt ein ehemaliger Bauernhof in der Nähe der Landeshauptstadt Klagenfurt in quasi Alleinlage.

Die ehemalige Hofstelle setzt sich aus Bauernhaus (sanierungsbedürftig), Stallgebäude und

kleinem Wirtschaftsgebäude zusammen (ca. 7.700 m<sup>2</sup> Grundfläche).

Flächen:

ca. 18 ha Wald

ca. 8-9 ha Ackerflächen

ca. 14 ha Wiesen

Die landwirtschaftlichen Flächen sind derzeit verpachtet.

Nähere Details gerne auf Anfrage.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Arzt &lt;3.500m Apotheke &lt;4.500m Krankenhaus &lt;7.000m Klinik

&lt;6.500m Kinder &lt; Schulen Schule &lt;1.000m Kindergarten

&lt;1.500m Universität &lt;7.000m Höhere Schule

&lt;8.000m Nahversorgung Supermarkt &lt;2.000m Bäckerei

&lt;2.000m Einkaufszentrum &lt;7.500m Sonstige Bank &lt;1.500m Geldautomat

&lt;1.500m Post &lt;1.500m Polizei &lt;5.500m Verkehr Bus

&lt;1.000m Autobahnanschluss &lt;4.500m Bahnhof &lt;5.500m Flughafen

&lt;8.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Grundfläche: 400000m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Heizungsart: Ofen,Zentral

Befuerung: Oel,

## Kontaktinformationen

Vorname: Anna

Nachname: Anna

Tel.: +43 664 13 115 60

E-Mail: [a.ozegovic@k3-immo.at](mailto:a.ozegovic@k3-immo.at)