



Inserat ID: 158186

erstellt am : 28.06.2025

Objekttyp: 11

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1520€

Straße:

9020 Klagenfurt am Wörthersee

Kärnten Österreich

Wohnfläche: 110.67m²

Nutzfläche: 6.08m²

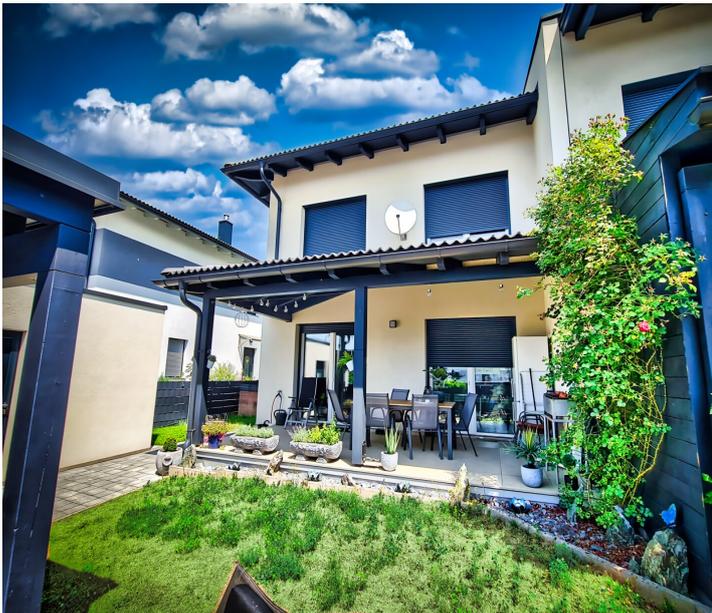
Kontaktinformationen:

Gernot Dorfer

Tel: +43 660 71 000 71

dorfer@dorfer.immo

Moderne Doppelhaushälfte zum Mieten in Klagenfurt



Diese moderne Doppelhaushälfte aus dem Jahr 2020 liegt in einer ruhigen, sonnigen Sackgasse im Osten von Klagenfurt ? perfekt für Familien! Im Erdgeschoss finden Sie einen einladenden Eingangsbereich, einen praktischen Abstellraum und einen großzügigen Wohn-/Ess-/Küchenbereich. Auch eine Dusche mit WC ist hier untergebracht. Im Obergeschoss erwarten Sie drei Schlafzimmer, darunter eines mit begehbarem Schrank. Genießen Sie die warme Jahreszeit auf der großen, überdachten Terrasse oder im eigenen Garten. Das Haus wird von einer kostensparenden Luft-Wärme-Pumpe beheizt und kann ab dem 01.01.2026 langfristig gemietet werden.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage, weitere Angebote finden Sie unter www.dorfer.immo.
Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen
Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur /
Entfernungen
Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <2.500m
Krankenhaus
<2.000m
Klinik <4.500m
Kinder <Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten
<2.000m
Universität <4.500m
Höhere Schule
<3.500m
Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei
<1.000m
Einkaufszentrum <1.500m
Sonstige
Bank <500m
Geldautomat
<1.500m
Post <2.500m
Polizei <2.500m
Verkehr
Bus
<500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <3.000m
Flughafen
<2.500m
Straßenbahn <8.500m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle:
OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 110.67m²

Nutzfläche: 6.08m²

Zimmer: 4

Bäder: 1

Nutzungsart: Haus

Heizungsart: Zentral

Befuerung: Luftwärmepumpe,

hwbwert: 39m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.62m²

fgeeklasse: A+m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1520€

Nebenkosten: 120€

Kontaktinformationen

Vorname: Gernot

Nachname: Dorfer

Tel.: +43 660 71 000 71

E-Mail: dorfer@dorfer.immo