

Inserat ID: 233915

erstellt am : 14.07.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 398000€

Straße:

9020 Klagenfurt am Wörthersee

Kärnten Österreich

Kontaktinformationen:

Marilene Novak

Tel: +43 677 62875831

m.novak@k3-immo.at

Wohnfläche: 69m²

K3 - Zentrale, ruhige Wohnung



Direkt neben dem Ring gelegen zwischen EKZ City Arkaden und dem Krankenhaus, nur 5 Gehminuten ins Zentrum ist die Wohnung wirklich in einer der beliebtesten Wohngegenden von Klagenfurt perfekt situiert.

Die ca. 70 m² sind ideal aufgeteilt mit dem zentralen offenen, Wohn-Küchenbereich mit Ausgang auf die großzügige Terrasse, die teils als Loggia und teils als Balkon ausgeführt ist.

Die Küche ist ausgestattet mit guten Markengeräten und sehr charmant in den Wohnbereich integriert.

Das Schlafzimmer ist ruhig gelegen und bietet genug Platz für einen grossen Kasten.

Im Badezimmer ist eine bodenebene Dusche, die Toilette ist separat mit Handwaschbecken.

Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil.

Sie wird mit Fernwärme beheizt und hat ausserordentlich niedrige

Betriebskosten(Fernwärmeheizung).

Die Wohnung im 2. Stock ist mit dem Lift erreichbar und barrierefrei.

Der Tiefgaragenplatz ist im Preis nicht inkludiert, sie kostet 35.000,-

Wir freuen uns auf Ihre Anfragen!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 69m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern,Zentral

Befeuerung: Fern,

hwbwert: 29m²

fgeewert: 1.06m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 398000€

Nebenkosten: 106.23€

Kontaktinformationen

Vorname: Marilene

Nachname: Novak

Tel.: +43 677 62875831

E-Mail: m.novak@k3-immo.at