



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 91730

erstellt am : 18.09.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 490000€

Straße:

9020 Klagenfurt am Wörthersee

Kärnten Österreich

### Kontaktinformationen:

Anna Ozegovic

Tel: 0664 13 115 60

a.ozegovic@k3-immo.at

Wohnfläche: 73m<sup>2</sup>

## K3 - Wunderschöne 3-Zimmer Eigentumswohnung in Top-Lage. Neubau in Zentrumsnähe. Barrierefrei.



### BARRIEREFREI WOHNEN IN TOP LAGE

In Zentrumsnähe von Klagenfurt kommt in einem Neubau eine wunderschöne 3- Zimmer Wohnung zum Verkauf.

Baujahr 2021.

Wohnfläche 73 m<sup>2</sup>.

Diese teilt sich wie folgt auf: Flur, Küche mit Essbereich, Wohnzimmer, 2 Zimmer, Bad mit Badewanne, WC, Abstellraum.

Balkon (11 m<sup>2</sup>)

Kellerabteil

Gemeinschaftsanlagen: Gartennutzung, Fahrradabstellplatz, Trockenraum, Müllraum-

Tiefgaragenstellplatz für einen PKW vorhanden.

Fußbodenheizung in allen Räumen mit Fernwärme.

Die Wohnung wird möbliert inklusive aller Elektrogeräte verkauft.

Nähere Details auf Anfrage.

Gerne senden wir Ihnen dann ein ausführlicheres Exposé zu.

Infrastruktur / Entfernungen  
Gesundheit  
Arzt &lt;500m  
Apotheke &lt;500m  
Krankenhaus &lt;500m  
Klinik &lt;1.000m  
Kinder &lt;500m  
Schulen  
Schule &lt;500m  
Kindergarten &lt;500m  
Universität &lt;500m  
Höhere Schule &lt;1.000m  
Nahversorgung  
Supermarkt &lt;500m  
Bäckerei &lt;500m  
Einkaufszentrum &lt;500m  
Sonstige  
Bank &lt;500m  
Geldautomat &lt;500m  
Post &lt;1.000m  
Polizei &lt;1.000m  
Verkehr  
Bus &lt;500m  
Autobahnanschluss &lt;3.000m  
Bahnhof &lt;1.000m  
Flughafen &lt;3.000m  
Straßenbahn &lt;5.000m  
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle:  
OpenStreetMap

## Eckdaten

Wohnfläche: 73m<sup>2</sup>

Zimmer: 3

Bäder: 2

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Fern,

## Preisinformationen

Kaufpreis: 490000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Anna

Nachname: Ozegovic

Tel.: 0664 13 115 60

E-Mail: [a.ozegovic@k3-immo.at](mailto:a.ozegovic@k3-immo.at)