



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 137165

erstellt am : 18.03.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:590.91€

Straße:

9020 Klagenfurt am Wörthersee

Kärnten Österreich

### **Kontaktinformationen:**

Ingeborg Huber

Tel: +43 664 2033497

deinzuhaus10@gmail.com

Wohnfläche: 50m<sup>2</sup>

### **Häuschen mit Garten Nähe St. Peter zu vermieten!**



Das Haus befindet sich in einer ruhigen Wohngegend in St. Peter.  
Sämtliche Infrastrukturen sind zu Fuß in wenigen Minuten erreichbar, Einkaufen, Bus, Bahnhof, Zentrum, .....

Raumaufteilung:

Vorraum, Wohnküche, Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, Badezimmer mit Dusche und WC und ca. 250 m<sup>2</sup> Garten

Maximalbelegung 2 Personen.

Monatliche Gesamtbelastung inkl. BK und USt.: ? 650,-- ohne Heizung und ohne Strom!

Die Heizkosten (Fernwärme) werden vom Mieter direkt mit dem Wärmelieferanten abgerechnet.

Einmalige Kosten:

Kaution: ? 1.950,--

Bezug: 01.06.2025

Mietvertragsdauer: 3 Jahre mit Option auf Verlängerung

Kündigungsverzicht: 1 Jahr

Kündigungsfrist: 3 Monate zum Ende des Kalendermonats

Parkplätze stehen vor dem Haus zur Verfügung.

Hunde sind nicht gestattet.

Für weitere Objekte besuchen Sie unsere Homepage unter: [www.deinzuhauseimmobilien.com](http://www.deinzuhauseimmobilien.com)  
Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.  
Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.  
Infrastruktur / Entfernungen  
Gesundheit  
Arzt &lt; 500m  
Apotheke &lt; 500m  
Krankenhaus &lt; 1.500m  
Klinik &lt; 1.500m  
Kinder &lt; Schulen  
Schule &lt; 1.000m  
Kindergarten &lt; 1.000m  
Universität &lt; 1.500m  
Höhere Schule &lt; 1.000m  
Nahversorgung  
Supermarkt &lt; 500m  
Bäckerei &lt; 1.000m  
Einkaufszentrum &lt; 1.000m  
Sonstige  
Bank &lt; 500m  
Geldautomat &lt; 1.500m  
Post &lt; 500m  
Polizei &lt; 1.000m  
Verkehr  
Bus &lt; 500m  
Autobahnanschluss &lt; 3.500m  
Bahnhof &lt; 500m  
Flughafen &lt; 3.500m  
Straßenbahn &lt; 5.500m  
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Wohnfläche: 50m<sup>2</sup>

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befuerung: Fern,

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 590.91€

Kaution: 1950€

Nebenkosten: 44.2€

## Kontaktinformationen

Vorname: Ingeborg

Nachname: Huber

Tel.: +43 664 2033497

E-Mail: [deinzuhouse10@gmail.com](mailto:deinzuhouse10@gmail.com)