

Inserat ID: 198245

erstellt am : 10.02.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1208.54€

Straße:

9020 Klagenfurt am Wörthersee

Kärnten Österreich

Kontaktinformationen:

Ingeborg Huber

Tel: +43 664 2033497

office@deinzuhausimmobilien.com

Wohnfläche: 80m²

ERSTBEZUG - Exklusives Penthouse in Klagenfurt zu vermieten.



Diese attraktive, komplett neu sanierte 3 Zimmer Penthouse-Wohnung befindet sich im 6. Obergeschoß in der Fußgängerzone von Klagenfurt, am Dr. Arthur-Lemisch-Platz. Das Objekt ist nord-süd ausgerichtet und bietet auf rund 80 m² Wohnfläche reichlich Platz für Ihre individuellen Wohnräume und ist der perfekte Rückzugsort für anspruchsvolle Mieter.

Raumaufteilung: Geräumiger Vorraum, offenes Wohn-Esszimmer mit möblierter Küche, zwei Schlafzimmer, Badezimmer mit Dusche, WC extra, Abstellraum, zwei Balkone mit rund 20 m² und ein Kellerabteil.

Monatliche Gesamtbelastung inkl. BK, HK und USt.: ? 1.473,39 Einmalige Kosten: Kautions: ? 4.450,--

Bezug: ab sofort möglich Mietvertragsdauer: 5 Jahre, Kündigungsverzicht: 1 Jahr, Kündigungsfrist:
3 Monate zum Ende des Kalendermonats Parkplatz: Nein
Für weitere Objekte besuchen Sie unsere Homepage unter: www.deinzuhauseimmobilien.com
Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen
Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur /
Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 80m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Fern,

hwbwert: 87.5m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 1.39m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1208.54€

Kaution: 4450€

Nebenkosten: 208.54€

Kontaktinformationen

Vorname: Ingeborg

Nachname: Huber

Tel.: +43 664 2033497

E-Mail: office@deinzuhauseimmobilien.com