



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 140390

erstellt am : 28.03.2025

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1850€

Straße:

9020 Klagenfurt am Wörthersee

Kärnten Österreich

### **Kontaktinformationen:**

Richard Gstettner

Tel: 0676 3121180

office@aom-immo.at

Nutzfläche: 156.56m<sup>2</sup>

### **Arztpraxis oder Kosmetiksalon**



Top Verkaufslokal für Arztpraxis oder einem Kosmetiksalon

Das Verkaufslokal bietet eine Gesamtfläche von 156.56m<sup>2</sup>. 2 Stellplätze Eigentum, 3 Stellplätze kostenlose Mitbenützung.

Greifen Sie jetzt zu und sichern Sie sich Ihre Chance auf eine erfolgreiche Zukunft in der Gastronomie! Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten und eine Besichtigung zu vereinbaren. Wir freuen uns darauf, Ihnen diese einzigartige Immobilie näher zu bringen und Sie bei Ihrem nächsten Geschäftsvorhaben zu unterstützen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen  
Gesundheit &lt;br>Arzt &lt;br>&lt;br>500mApotheke &lt;br>&lt;br>500mKrankenhaus &lt;br>&lt;br>2.000mKlinik &lt;br>&lt;br>2.000mKinder

& amp; SchulenSchule & amp;lt;500mKindergarten & amp;lt;500mUniversität & amp;lt;500mHöhere  
Schule & amp;lt;3.000mNahversorgungSupermarkt & amp;lt;500mBäckerei  
& amp;lt;500mEinkaufszentrum & amp;lt;3.500mSonstigeBank & amp;lt;500mGeldautomat  
& amp;lt;500mPost & amp;lt;1.000mPolizei & amp;lt;1.500mVerkehrBus  
& amp;lt;500mAutobahnanschluss & amp;lt;1.000mBahnhof & amp;lt;1.000mFlughafen  
& amp;lt;6.500mStraßenbahn & amp;lt;1.500mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle:  
OpenStreetMap

## Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 156.56m<sup>2</sup>

hwbwert: 39.8m<sup>2</sup>

hwbklassse: Bm<sup>2</sup>

fgeewert: 0.83m<sup>2</sup>

fgeeklasse: Am<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1850€

Nebenkosten: 350€

## Kontaktinformationen

Vorname: Richard

Nachname: Gstettner

Tel.: 0676 3121180

E-Mail: office@aom-immo.at