



Inserat ID: 140390

erstellt am : 28.03.2025

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1850€

Straße:

9020 Klagenfurt am Wörthersee

Kärnten Österreich

Kontaktinformationen:

Richard Gstettner

Tel: 0676 3121180

office@aom-immo.at

Nutzfläche: 156.56m²

Arztpraxis oder Kosmetiksalon



Top Verkaufslokal für Arztpraxis oder einem Kosmetiksalon

Das Verkaufslokal bietet eine Gesamtfläche von 156.56m². 2 Stellplätze Eigentum, 3 Stellplätze kostenlose Mitbenützung.

Greifen Sie jetzt zu und sichern Sie sich Ihre Chance auf eine erfolgreiche Zukunft in der Gastronomie! Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten und eine Besichtigung zu vereinbaren. Wir freuen uns darauf, Ihnen diese einzigartige Immobilie näher zu bringen und Sie bei Ihrem nächsten Geschäftsvorhaben zu unterstützen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit <lt;500m Apotheke <lt;500m Krankenhaus <lt;2.000m Klinik <lt;2.000m Kinder

& amp; SchulenSchule & amp;lt;500mKindergarten & amp;lt;500mUniversität & amp;lt;500mHöhere
Schule & amp;lt;3.000mNahversorgungSupermarkt & amp;lt;500mBäckerei
& amp;lt;500mEinkaufszentrum & amp;lt;3.500mSonstigeBank & amp;lt;500mGeldautomat
& amp;lt;500mPost & amp;lt;1.000mPolizei & amp;lt;1.500mVerkehrBus
& amp;lt;500mAutobahnanschluss & amp;lt;1.000mBahnhof & amp;lt;1.000mFlughafen
& amp;lt;6.500mStraßenbahn & amp;lt;1.500mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle:
OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 156.56m²

hwbwert: 39.8m²

hwbklassse: Bm²

fgeewert: 0.83m²

fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1850€

Nebenkosten: 350€

Kontaktinformationen

Vorname: Richard

Nachname: Gstettner

Tel.: 0676 3121180

E-Mail: office@aom-immo.at