

Inserat ID: 138256 erstellt am: 20.03.2025

Objekttyp: 1

Vermarktungsart:Kauf Gesamtkosten:299000€

Straße:

9201 Klagenfurt am Wörthersee

Kärnten Österreich

Grundfläche: 1200m²

Kontaktinformationen:

Marilene Novak

Tel: +43 677 62875831 m.novak@k3-immo.at

K3 - Baugrundstück in Ruhelage





Das Grundstück ist ruhig gelegen und hat eine Ausrichtung nach Süd-Osten in Hanglage

Nur ca. 500 m Luftlinie vom Wörthersee entfernt in der Hallegger Straße in Klagenfurt nahe Krumpendorf

Erschlossen, alle Anschlüsse sind am Nachbargrundstück

Die private Zufahrtsstraße ist mit einem Servitut gesichert

Es ist naturnah und für viele Bauprojekte geeignet

Es gibt keine Bauverpflichtung

Wir freuen uns auf Ihre Anfragen!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt

<2.500mApotheke &lt;3.000mKrankenhaus &lt;4.500mKlinik

<4.500mKinder & SchulenSchule &lt;3.000mKindergarten

<1.500mUniversität &lt;3.000mHöhere Schule

<5.500mNahversorgungSupermarkt &lt;3.000mBäckerei

<2.500mEinkaufszentrum &lt;5.500mSonstigeBank &lt;3.000mGeldautomat

<3.000mPost &lt;3.000mPolizei &lt;2.500mVerkehrBus

<1.500mAutobahnanschluss &lt;500mBahnhof &lt;2.000mFlughafen

& amp;lt;8.000mStraßenbahn & amp;lt;3.000mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle:

OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 1200m² Nutzungsart: Grundstück

Preisinformationen

Kaufpreis: 299000€

Kontaktinformationen

Vorname: Marilene Nachname: Novak

Tel:: +43 677 62875831

E-Mail: m.novak@k3-immo.at