



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 217226

erstellt am : 17.04.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 235000€

Straße:

9020 Klagenfurt am Wörthersee

Kärnten Österreich

Wohnfläche: 69.5m²

Nutzfläche: 74.59m²

Kontaktinformationen:

Ingeborg Huber

Tel: +43 664 2033497

office@deinzuhauseimmobilien.com

Gepflegte Eigentumswohnung in Waidmannsdorf zu verkaufen.



Die Wohnung befindet sich in zentraler Lage in Waidmannsdorf und ist nord-westlich ausgerichtet mit Blick ins Grüne.

Das Objekt liegt im Hochparterre, Lift ist vorhanden.

Die Nutzfläche beträgt ca. 75 m² plus ein Kellerabteil mit ca. 5 m².

Parkplätze stehen vor der Anlage zur Verfügung.

Die Anlage ist sehr gepflegt mit schönem Garten. Die Verkehrsanbindung ist sehr gut und in der Nähe gibt es sämtliche Infrastrukturen.

Raumaufteilung:

Vorraum, Wohn-Esszimmer mit Ausgang auf die West-Loggia, Küche, ein Schlafzimmer, ein Arbeitszimmer, ein Badezimmer mit Badewanne und Fenster, ein WC extra, ein Abstellraum und ein Kellerabteil.

Monatliche Gesamtbelastung: ? 407,85 inklusive Betriebskosten, Heizkosten, Instandhaltung, Verwaltungskosten und Steuern

Verkaufspreis-Verhandlungsbasis: ? 235.000,--Maklergebühr: 3,6% vom Verkaufspreis inklusive SteuerFür weitere Objekte besuchen Sie unsere Homepage unter:

www.deinzuhausimmobilien.com

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 69.5m²

Nutzfläche: 74.59m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern,Zentral

hwbwert: 50m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 1.12m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 235000€

Nebenkosten: 173.95€

Kontaktinformationen

Vorname: Ingeborg

Nachname: Huber

Tel.: +43 664 2033497

E-Mail: office@deinzuhausimmobilien.com