



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 11255

erstellt am : 18.09.2023

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 180000€

Straße:

9020 Klagenfurt am Wörthersee

Kärnten Österreich

Wohnfläche: 97m²

Kontaktinformationen:

Heinz G. Kriessmann

Tel: +43 676 935 48 89

h.kriessmann@k3-immo.at

**RESERVIERT !!! K3 - 3 ZIMMER-WOHNUNG - UNI-UND
SEENÄHE NÄHE - SANIERUNGSBEDÜRFTIG !!!**



Wollen Sie in einer sehr gute Wohnlage (Uninähe) wohnen und sind handwerklich begabt, dann sind Sie hier richtig !!!

Diese ehemalige Ordination befindet sich in einer sehr guten Lage in der Nähe der Universität und steht für eine Neuadaptierung zu einer attraktiv gelegenen 3 Zimmer-Wohnung bereit.

Obergeschoß

- * Großer Vorraum (neu zu adaptieren)
- * Schlafzimmer (neu zu adaptieren)
- * Wohn-Esszimmer (neu zu adaptieren)
- * Bad mit WC (neu zu adaptieren)
- * Ostbalkon bzw. Ostloggia

OPTIONAL: GARAGE ODER TIEFGARAGE - SIND IM KAUFPREIS NICHT ENTHALTEN -
KAUFPREIS JE ? 15.000,-

Die Umbaumaßnahmen hinsichtlich Adaptierung eines neuen Bades und WC sowie Trennwände und auch Austausch der alten Holzfenster als auch die Sanierung der Böden und Türen sind nicht im Kaufpreis enthalten - ebenso ist eine Küche nicht vorhanden !

Die Einheit ist derzeit noch als Ordination gewidmet - Umwidmung in Wohnung ca. 8 Wochen (lt. persönlicher Auskunft Bauamt Klagenfurt) !

Ansprechpartner: Mag. Heinz G. Kriessmann - 0676 935 48 89

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
<500mApotheke <500mKrankenhaus <1.500mKlinik <1.500mKinder
< SchulenSchule <1.000mKindergarten <500mUniversität
<1.000mHöhere Schule <2.500mNahversorgungSupermarkt <500mBäckerei
<500mEinkaufszentrum <3.000mSonstigeBank <500mGeldautomat
<500mPost <1.000mPolizei <1.000mVerkehrBus
<500mAutobahnanschluss <1.500mBahnhof <1.000mFlughafen

<6.000mStraßenbahn <2.000mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle:
OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 97m²

Zimmer: 3.5

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befuerung: Oel,

hwbwert: 115m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 180000€

Kontaktinformationen

Vorname: Heinz G.

Nachname: Kriessmann

Tel.: +43 676 935 48 89

E-Mail: h.kriessmann@k3-immo.at