



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 132066

erstellt am : 26.02.2025

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 1430000€

Straße:

9020 Klagenfurt am Wörthersee

Kärnten Österreich

Kontaktinformationen:

Andreas Pusnik

Tel: +43 664 1351744

office@aom-immo.at

Wohnfläche: 332.37m²

Nutzfläche: 482.63m²

Grundfläche: 724m²

Repräsentative Villa in Klagenfurt am Wörthersee



Sehr interessante und repräsentative Villa in Klagenfurt am Wörthersee in Kärnten!

Diese Villa bietet Ihnen alles, was Sie sich für ein luxuriöses und komfortables Leben wünschen können. Mit einer Gesamtfläche von ca 334m² und ca. 8 Zimmern ist dieses Haus perfekt für Familien oder diejenigen, die viel Platz für Gäste und Hobbys benötigen. Bis zum Wörthersee sind es ca. 2,7 km.

Das Highlight dieser Immobilie ist jedoch der wunderschöne Garten und die traumhafte Terrasse,

die perfekt für gemütliche Sommerabende im Freien geeignet sind. Eine Garage und ein Parkplatz bieten ausreichend Platz für Ihre Fahrzeuge und machen das Leben noch bequemer.

Diese Villa ist ein Traumhaus in einer Traumlage und bietet Ihnen alles, was Sie sich für ein luxuriöses Leben wünschen können. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und werden Sie stolzer Eigentümer dieses einzigartigen Juwels in Klagenfurt am Wörthersee. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem exklusiven Angebot!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt < 500m
Apotheke < 1.000m
Krankenhaus < 1.000m
Klinik < 1.000m
Kinder < 1.000m
Schulen
Schule < 1.000m
Kindergarten < 1.000m
Universität < 1.000m
Höhere Schule < 1.500m
Nahversorgung
Supermarkt < 500m
Bäckerei < 1.000m
Einkaufszentrum < 2.000m
Sonstige
Bank < 1.000m
Geldautomat < 1.000m
Post < 1.500m
Polizei < 1.000m
Verkehr
Bus < 500m
Autobahnanschluss < 2.000m
Bahnhof < 1.000m
Flughafen < 5.000m
Straßenbahn < 3.000m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle:
OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 724m²

Wohnfläche: 332.37m²

Nutzfläche: 482.63m²

Nutzungsart: Haus

Zimmer: 8

Preisinformationen

Kaufpreis: 1430000€

Kontaktinformationen

Vorname: Andreas

Nachname: Pusnik

Tel.: +43 664 1351744

E-Mail: office@aom-immo.at