



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 132066

erstellt am : 26.02.2025

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 1430000€

Straße:

9020 Klagenfurt am Wörthersee

Kärnten Österreich

### Kontaktinformationen:

Andreas Pusnik

Tel: +43 664 1351744

office@aom-immo.at

Wohnfläche: 332.37m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 482.63m<sup>2</sup>

Grundfläche: 724m<sup>2</sup>

## Repräsentative Villa in Klagenfurt am Wörthersee



Sehr interessante und repräsentative Villa in Klagenfurt am Wörthersee in Kärnten!

Diese Villa bietet Ihnen alles, was Sie sich für ein luxuriöses und komfortables Leben wünschen können. Mit einer Gesamtfläche von ca 334m<sup>2</sup> und ca. 8 Zimmern ist dieses Haus perfekt für Familien oder diejenigen, die viel Platz für Gäste und Hobbys benötigen. Bis zum Wörthersee sind es ca. 2,7 km.

Das Highlight dieser Immobilie ist jedoch der wunderschöne Garten und die traumhafte Terrasse,

die perfekt für gemütliche Sommerabende im Freien geeignet sind. Eine Garage und ein Parkplatz bieten ausreichend Platz für Ihre Fahrzeuge und machen das Leben noch bequemer.

Diese Villa ist ein Traumhaus in einer Traumlage und bietet Ihnen alles, was Sie sich für ein luxuriöses Leben wünschen können. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und werden Sie stolzer Eigentümer dieses einzigartigen Juwels in Klagenfurt am Wörthersee. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem exklusiven Angebot!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen  
Gesundheit  
Arzt &lt; 500m  
Apotheke &lt; 1.000m  
Krankenhaus &lt; 1.000m  
Klinik &lt; 1.000m  
Kinder &lt; 1.000m  
Schulen  
Schule &lt; 1.000m  
Kindergarten &lt; 1.000m  
Universität &lt; 1.000m  
Höhere Schule &lt; 1.500m  
Nahversorgung  
Supermarkt &lt; 500m  
Bäckerei &lt; 1.000m  
Einkaufszentrum &lt; 2.000m  
Sonstige  
Bank &lt; 1.000m  
Geldautomat &lt; 1.000m  
Post &lt; 1.500m  
Polizei &lt; 1.000m  
Verkehr  
Bus &lt; 500m  
Autobahnanschluss &lt; 2.000m  
Bahnhof &lt; 1.000m  
Flughafen &lt; 5.000m  
Straßenbahn &lt; 3.000m  
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle:  
OpenStreetMap

## Eckdaten

Grundfläche: 724m<sup>2</sup>

Wohnfläche: 332.37m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 482.63m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Haus

Zimmer: 8

## Preisinformationen

Kaufpreis: 1430000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Andreas

Nachname: Pusnik

Tel.: +43 664 1351744

E-Mail: office@aom-immo.at