



Inserat ID: 206498

erstellt am : 15.03.2026

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 339000€

Straße:

9020 Klagenfurt am Wörthersee

Kärnten Österreich

Wohnfläche: 100m<sup>2</sup>

Grundfläche: 400m<sup>2</sup>

### Kontaktinformationen:

Anna Anna

Tel: +43 664 13 115 60

a.ozegovic@k3-immo.at

## K3 - Bungalow in schöner Lage Annabichl - in Klagenfurt



Der gemütliche Bungalow in Klagenfurt Annabichl steht zum Verkauf und ist ein seltenes Objekt in dieser Lage.

Mit ein wenig Renovierungsarbeit (Heizung) wird der Bungalow ein gemütliches und feines Zuhause für ein Pärchen oder eine kleine Familie!

Der Bungalow hat ein Elternschlafzimmer und 2 Zimmer (Kinder/Büro) als Durchgangszimmer, ein geräumiges Wohnzimmer mit Ausgang auf die Loggia, daneben ist das Esszimmer und die gut

eingerrichtete Küche, dazu ein Badezimmer mit Badewanne und ein separates WC.

Das Haus ist unterkellert, so gibt es auch viel Stauraum und Platz für Fitness und Hobby, der Keller ist mit Tageslicht und Heizmöglichkeit (Kaminanschluss) ausgestattet.

Im Garten befindet sich eine Grillstation und auch noch Platz für Gemüseanbau und zum Entspannen.

Momentan wird das Haus beheizt mit Elektroradiatoren und einem Stand Pelletsofen, man könnte aber gut umrüsten auf eine andere Heizanlage (Förderungen beantragen).

Parken kann man bequem vor dem Haus auf der Strasse ohne Gebühr.

Wir freuen uns auf Ihre Anfragen!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen  
Gesundheit  
Arzt &lt;500m  
Apotheke &lt;500m  
Krankenhaus &lt;2.000m  
Klinik &lt;1.500m  
Kinder  
&lt; Schulen  
Schule &lt;1.000m  
Kindergarten &lt;500m  
Universität  
&lt;3.000m  
Höhere Schule &lt;3.500m  
Nahversorgung  
Supermarkt &lt;500m  
Bäckerei  
&lt;500m  
Einkaufszentrum &lt;2.500m  
Sonstige  
Bank &lt;1.000m  
Geldautomat  
&lt;1.000m  
Post &lt;1.500m  
Polizei &lt;1.000m  
Verkehr  
Bus  
&lt;500m  
Autobahnanschluss &lt;1.500m  
Bahnhof &lt;500m  
Flughafen  
&lt;2.500m  
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Grundfläche: 400m<sup>2</sup>

Wohnfläche: 100m<sup>2</sup>

Zimmer: 4

Bäder: 1

Nutzungsart: Haus

Befuerung: Elektro,Pellets,

hwbwert: 154m<sup>2</sup>

hwbklasse: Em<sup>2</sup>

fgeewert: 2.84m<sup>2</sup>

fgeeklasse: Em<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Kaufpreis: 339000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Anna

Nachname: Anna

Tel.: +43 664 13 115 60

E-Mail: a.ozegovic@k3-immo.at