



Inserat ID: 206498

erstellt am : 15.03.2026

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 339000€

Straße:

9020 Klagenfurt am Wörthersee

Kärnten Österreich

Wohnfläche: 100m²

Grundfläche: 400m²

Kontaktinformationen:

Marilene Novak

Tel: +43 677 62875831

m.novak@k3-immo.at

K3 - Bungalow in schöner Lage Annabichl - in Klagenfurt



Der gemütliche Bungalow in Klagenfurt Annabichl steht zum Verkauf und ist ein seltenes Objekt in dieser Lage.

Mit ein wenig Renovierungsarbeit (Heizung) wird der Bungalow ein gemütliches und feines Zuhause für ein Pärchen oder eine kleine Familie!

Der Bungalow hat ein Elternschlafzimmer und 2 Zimmer (Kinder/Büro) als Durchgangszimmer, ein geräumiges Wohnzimmer mit Ausgang auf die Loggia, daneben ist das Esszimmer und die gut

eingerrichtete Küche, dazu ein Badezimmer mit Badewanne und ein separates WC.

Das Haus ist unterkellert, so gibt es auch viel Stauraum und Platz für Fitness und Hobby, der Keller ist mit Tageslicht und Heizmöglichkeit (Kaminanschluss) ausgestattet.

Im Garten befindet sich eine Grillstation und auch noch Platz für Gemüseanbau und zum Entspannen.

Momentan wird das Haus beheizt mit Elektroradiatoren und einem Stand Pelletsofen, man könnte aber gut umrüsten auf eine andere Heizanlage (Förderungen beantragen).

Parken kann man bequem vor dem Haus auf der Strasse ohne Gebühr.

Wir freuen uns auf Ihre Anfragen!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <2.000m
Klinik <1.500m
Kinder
< Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität
<3.000m
Höhere Schule <3.500m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei
<500m
Einkaufszentrum <2.500m
Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat
<1.000m
Post <1.500m
Polizei <1.000m
Verkehr
Bus
<500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <500m
Flughafen
<2.500m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 400m²

Wohnfläche: 100m²

Zimmer: 4

Bäder: 1

Nutzungsart: Haus

Befuerung: Elektro,Pellets,

hwbwert: 154m²

hwbklasse: Em²

fgeewert: 2.84m²

fgeeklasse: Em²

Preisinformationen

Kaufpreis: 339000€

Kontaktinformationen

Vorname: Marilene

Nachname: Novak

Tel.: +43 677 62875831

E-Mail: m.novak@k3-immo.at