



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 74257

erstellt am : 13.07.2024

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 3278880€

Straße:

9020 Klagenfurt am Wörthersee

Kärnten Österreich

### **Kontaktinformationen:**

Ingeborg Huber

Tel: +43 664 2033497

deinzuhaus10@gmail.com

Grundfläche: 14256m<sup>2</sup>

### **14.256 m<sup>2</sup> - Klagenfurt Ost**



Die 4 Parzellen befinden sich im östlichen Anschluss eines Betriebsobjektes und haben ein Gesamtausmaß von 14.256 m<sup>2</sup>. Sie sind als landwirtschaftliche Nutzfläche - Baumschule / Gärtnerei gewidmet.

Eines der Grundstücke ist in einen mit Asphaltbelag befestigten Lagerplatz im Ausmaß von ca. 1.050 m<sup>2</sup> und eine Grünfläche geteilt. Im Zuge eines Bebauungsplan-Konzeptes der Stadt Klagenfurt in diesem Bereich ist die Errichtung eines Gewerbegebietes angedacht.

Alles Weitere auf Anfrage!

Verkaufspreis: ? 3.278.880,--

Maklergebühr 3% vom Kaufpreis zuzüglich der gesetzlichen MwSt.!

Für weitere Objekte besuchen Sie unsere Homepage unter

[www.deinzuhausimmobilien.com](http://www.deinzuhausimmobilien.com) Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

## Eckdaten

Grundfläche: 14256m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Grundstück

## Preisinformationen

Kaufpreis: 3278880€

## Kontaktinformationen

Vorname: Ingeborg

Nachname: Huber

Tel.: +43 664 2033497

E-Mail: [deinzuhouse10@gmail.com](mailto:deinzuhouse10@gmail.com)