



Oesterreich.Immobilien

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 167545

erstellt am : 16.08.2025

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 180000€

Straße:

9020 Klagenfurt am Wörthersee

Kärnten Österreich

Kontaktinformationen:

Heinz G. Kriessmann

Tel: +43 676 935 48 89

h.kriessmann@k3-immo.at

Grundfläche: 588m²

K 3 - NEU - GARTENPARADIES ALS BAUGRUNDSTÜCK



Willkommen in Ihrem zukünftigen Zuhause!

Dieses wunderschöne Baugrundstück in 9020 Klagenfurt am Wörthersee in Kärnten bietet Ihnen die einmalige Gelegenheit, Ihren Traum vom Eigenheim zu verwirklichen. Mit einer großzügigen Fläche von 588m² eröffnet sich hier Raum für kreative Gestaltung und die Verwirklichung Ihrer individuellen Wohnideen.

Der Kaufpreis von 180.000,00 € macht dieses Grundstück nicht nur attraktiv, sondern auch zu einer wertvollen Investition in Ihre Zukunft. Klagenfurt, die charmante Landeshauptstadt Kärntens, begeistert nicht nur durch ihre malerische Lage am Wörthersee, sondern auch durch eine hervorragende Infrastruktur.

Die Verkehrsanbindung ist optimal: Mit dem Bus gelangen Sie schnell und bequem in die Innenstadt und zu allen wichtigen Zielen der Stadt. So sind Sie stets gut angebunden, egal ob für den täglichen Arbeitsweg oder für Ihre Freizeitaktivitäten.

In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was das Herz begehrt. Arzt, Apotheke und Krankenhaus sind nur einen Katzensprung entfernt und sorgen dafür, dass Sie jederzeit gut versorgt sind. Für Familien mit Kindern ist die Nähe zu Schulen und Kindergärten besonders vorteilhaft. Hier können die Kleinen in einem sicheren Umfeld aufwachsen und die bestmögliche Bildung erhalten.

Einkaufsmöglichkeiten sind ebenfalls reichlich vorhanden: Supermärkte, Bäckereien und weitere Geschäfte des täglichen Bedarfs sind in der Umgebung zu finden, sodass Sie bequem und schnell alles erreichen können, was Sie benötigen.

Stellen Sie sich vor, wie Sie an einem warmen Sommertag mit Ihren Liebsten im eigenen Garten entspannen, die Natur genießen und die Vorzüge des Lebens am Wörthersee in vollen Zügen auskosten.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit und sichern Sie sich dieses Baugrundstück in Klagenfurt. Lassen Sie Ihrer Kreativität freien Lauf und gestalten Sie Ihr persönliches Zuhause nach Ihren Vorstellungen.

Wir freuen uns darauf, Ihnen bei der Verwirklichung Ihres Traums zu helfen! Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin. Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Kontakt: Mag. Heinz Kriessmann - 0043 (0) 676 935 48 89

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Grundfläche: 588m²

Nutzungsart: Grundstück

Preisinformationen

Kaufpreis: 180000€

Kontaktinformationen

Vorname: Heinz G.

Nachname: Kriessmann

Tel.: +43 676 935 48 89

E-Mail: h.kriessmann@k3-immo.at