

Inserat ID: 132512 erstellt am: 28.02.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Kauf

Gesamtkosten:0€

Straße:

9020 Klagenfurt am Wörthersee

Kärnten Österreich

Wohnfläche: 77m²

Kontaktinformationen:

Marietta Marietta

Tel: +43 664 750 04 910 m.hauer@k3-immo.at

K3 - NEU - GARTENWOHNUNG - ANLAGEOBJEKT



Objektbeschreibung

Helle, ruhige Gartenwohnung in Waidmannsdorf in Seenähe sowie Uninähe.

Die Wohnung verfügt über einem Vorraum, Bad mit Dusche und Badewanne, seperates WC, Abstellraum, eine neue Küche, ein großes Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, eine Terrasse sowie einen großen Garten mit einer Fläche von 55 m2 samt ertragreichen Apfelbaum.

Ausreichend Parkmöglichkeiten innerhalb der Anlage, welche ausschließlich Bewohner nutzen dürfen.

Zum Wohnhaus gehört ein großzügiger Gemeinschaftsgarten, der von allen Bewohnern genützt werden kann.

Lage

Einkaufsmöglichkeiten (Interspar, Billa, Hofer etc.), Kindergarten, Volksschule, Mittelschule, Gymnasium, HTL, Bafeb und Pädagogische Hochschule sind in unmittelbarer Nähe und zu Fuß in wenigen Minuten erreichbar.

Der Wörthersee und die Universität sind mit dem Fahrrad in kürzester Zeit erreichbar.

Sonstiges

Die Wohnung ist derzeit befristet vermietet.

Mietvertrag bis April 2027, Gesamtmiete ? 890,- pro Monat (Miete exkl. BK und HK 654,21)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt & Amp;lt;500mApotheke & Amp;lt;500mKrankenhaus & Amp;lt;1.000mKlinik & Amp;lt;1.500mKinder & Amp;lt;1.500mHöhere & Amp;lt;500mKindergarten & Amp;lt;1.000mUniversität & Amp;lt;1.500mHöhere Schule & Amp;lt;1.500mNahversorgungSupermarkt & Amp;lt;500mBäckerei & Amp;lt;500mEinkaufszentrum & Amp;lt;2.000mSonstigeBank & Amp;lt;500mGeldautomat & Amp;lt;500mPost & Amp;lt;1.000mPolizei & Amp;lt;1.500mVerkehrBus & Amp;lt;500mAutobahnanschluss & Amp;lt;3.000mBahnhof & Amp;lt;1.000mFlughafen & Amp;lt;5.500mStraßenbahn & Amp;lt;3.000mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 77m²

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern Befeuerung: Fern,

Zimmer: 2

Preisinformationen

Nebenkosten: 277€

Kontaktinformationen

Vorname: Marietta Nachname: Marietta

Tel:: +43 664 750 04 910

E-Mail: m.hauer@k3-immo.at