

Inserat ID: 188755

erstellt am : 30.11.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:770€

Straße:

9020 Klagenfurt am Wörthersee

Kärnten Österreich

### Kontaktinformationen:

Marilene Novak

Tel: +43 677 62875831

m.novak@k3-immo.at

Wohnfläche: 70m<sup>2</sup>

## K3 - Erdgeschosswohnung Nähe Südpark mit 2 Zimmer



### ERDGESCHOSSWOHNUNG ZU VERMIETEN

Im Süden Klagenfurts, in Nähe des Einkaufszentrums Südpark, kommt eine 2-Zimmer Wohnung zur Vermietung.

Die Wohnung ist saniert und in einem guten und gepflegten Zustand.

Sie befindet sich im Erdgeschoß eines Wohnhauses.

Die Wohnfläche von 70 m<sup>2</sup> verteilt sich wie folgt:

Schlafzimmer, Wohnzimmer, Küche mit Essbereich, Badezimmer mit Dusche und WC, Abstellraum.

Beheizt wird die Wohnung mit einer Gas-Zentralheizung.

Parken kann man vor dem Haus unentgeltlich.

Der Bahnhof und das EKZ Südpark befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

## Eckdaten

Wohnfläche: 70m<sup>2</sup>

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuernng: Fern,

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 770€

Nebenkosten: 100€

## Kontaktinformationen

Vorname: Marilene

Nachname: Novak

Tel.: +43 677 62875831

E-Mail: m.novak@k3-immo.at