

Inserat ID: 174403

erstellt am : 28.09.2025

Objekttyp: 36

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 8900000€

Straße:

9020 Klagenfurt am Wörthersee

Kärnten Österreich

Kontaktinformationen:

Ingeborg Huber

Tel: +43 664 2033497

office@deinzuhausimmobilien.com

Grundfläche: 2034m²

Hochwertige, moderne Verkaufshalle in Klagenfurt zu verkaufen!



Diese Immobilie in Klagenfurt am Wörthersee bietet Ihnen eine Vielzahl an Möglichkeiten. Mit einer Grundstücksfläche von rund 2.034 m², davon ca. 557 m² bebaut, sowie ca. 15 Stellplätzen ist dieses Objekt ideal für Gewerbebezwecke (Büros, Verkaufsfläche, Ausstellungen,). Es besteht die Möglichkeit, ein weiteres Stockwerk auf die bestehende Halle zu bauen. Die Immobilie befindet sich in Klagenfurt mit einer guten Anbindung an die Autobahn, sowie an das öffentliche Verkehrsnetz.

Beschreibung: Bebaute Fläche ca. 557 m² Raumhöhe: 4 m Gesamtkonstruktion: Massivbauweise aus Stahlbeton und Ziegelmauerwerk Dachform: Flachdach mit 3-seitiger Attika, Warmdachaufbau Beheizung/Brennstoffe/Energie: Fußbodenheizung, Ölheizung, PV Anlage 10

kWpGestaltung der Außenflächen der Wände: Blechfassadenpaneele Fenster und Außentüren:
Kunststofffenster mit Isolierverglasung, Pfostenriegelfassade AluminiumBöden: Verkaufsräume
Steinbelag, Parkett Bürobereich, Nassräume: KunststoffbödenTüren: Holztüren in
StahlzargenVerkehrsflächen und Parkflächen: Asphalt
Verkaufspreis: ? 890.000,--Maklergebühr: 3,6% vom Verkaufspreis inklusive Steuer
Für weitere Objekte besuchen Sie unsere Homepage unter: www.deinzuhauseimmobilien.com
Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw.
Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung
zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des
Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei
Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt

Eckdaten

Grundfläche: 2034m²

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Befuerung: Alternativ,Oel,

Preisinformationen

Kaufpreis: 890000€

Kontaktinformationen

Vorname: Ingeborg

Nachname: Huber

Tel.: +43 664 2033497

E-Mail: office@deinzuhaus Immobilien.com