

Inserat ID: 144997

erstellt am : 19.04.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 330000€

Straße:

9020 Klagenfurt am Wörthersee

Kärnten Österreich

Kontaktinformationen:

Reinhard Kanduth

Tel: +43 699 121 09 621

info@roderickscherer.com

Wohnfläche: 78m²

Wohntraum mit herrlicher Loggia nahe Klinikum



Helle gut geschnittene Wohnung mit allen Vorzügen die eine Stadtwohnung bieten kann.

Von der Tiefgarage mit dem Lift in den zweiten Stock.

Spar Markt, Hofer Markt, Apotheke, Bus alles nur ca. 100 Meter entfernt.

In das Klinikum kommt man fußläufig in 5 Minuten.

Durch die Südwestausrichtung ist die Wohnung von Morgens bis Abends lichtdurchflutet.

Die hochwertige Küche lädt zum Kochvergnügen für Sie und Ihre Gäste ein.

Jetzt habe ich Ihr Interesse geweckt? Dann vereinbaren Sie am besten noch heute Ihren persönlichen Beratungstermin unter 0699 12109621. Ich freue mich auf Ihren Anruf, Reinhard Kanduth, Roderick Scherer Immobilien Kärnten.

Sie möchten diese Immobilie finanzieren? Gerne zeigen wir Ihnen in einem kostenlosen und unverbindlichen Beratungsgespräch (vor Ort oder online) die aktuellen Möglichkeiten am heimischen Kreditmarkt auf. Unsere Finanzierungsexperten vergleichen für Sie eine Vielzahl von Banken und Bausparkassen, um für Sie die besten Konditionen zu erreichen (Laufzeit, Rate, Eigenmittel). Optimal zugeschnitten auf Ihre Bedürfnisse. Sprechen Sie uns gerne an. Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - <https://roderick-scherer-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit Arzt <500m Apotheke <500m Krankenhaus <1.000m Klinik <500m Kinder

< Schulen Schule <1.000m Kindergarten <1.000m Universität

<1.500m Höhere Schule <2.000m Nahversorgung Supermarkt <500m Bäckerei

<500m Einkaufszentrum <2.000m Sonstige Bank <500m Geldautomat

<500m Post <500m Polizei <1.500m Verkehr Bus

<500m Autobahnanschluss <2.500m Bahnhof <2.000m Flughafen

<3.500m Straßenbahn <4.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle:

OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 78m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Fern,

hwbwert: 28m²

fgeewert: 0.72m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 330000€

Nebenkosten: 382€

Kontaktinformationen

Vorname: Reinhard

Nachname: Kanduth

Tel.: +43 699 121 09 621

E-Mail: info@roderickscherer.com