



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 194810

erstellt am : 19.01.2026

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 249000€

Straße:

9201 Klagenfurt am Wörthersee

Kärnten Österreich

Grundfläche: 1200m²

Kontaktinformationen:

Marilene Novak

Tel: +43 677 62875831

m.novak@k3-immo.at

K3 - Baugrundstück in Ruhelage



Das Grundstück ist ruhig gelegen und hat eine Ausrichtung nach Süd-Osten in Hanglage

Nur ca. 500 m Luftlinie vom Wörthersee entfernt in der Hallegger Straße in Klagenfurt nahe Krumpendorf

Erschlossen, alle Anschlüsse sind am Nachbargrundstück

Die private Zufahrtsstraße ist mit einem Servitut gesichert

Es ist naturnah und für viele Bauprojekte geeignet

Es gibt keine Bauverpflichtung

Wir freuen uns auf Ihre Anfragen!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <2.500m
Apotheke <3.000m
Krankenhaus <4.500m
Klinik <4.500m
Kinder <3.000m
Schulen
Schule <3.000m
Kindergarten <1.500m
Universität <3.000m
Höhere Schule <5.500m
Nahversorgung
Supermarkt <3.000m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <5.500m
Sonstige
Bank <3.000m
Geldautomat <3.000m
Post <3.000m
Polizei <2.500m
Verkehr
Bus <1.500m
Autobahnanschluss <500m
Bahnhof <2.000m
Flughafen <8.000m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 1200m²

Nutzungsart: Grundstück

Preisinformationen

Kaufpreis: 249000€

Kontaktinformationen

Vorname: Marilene

Nachname: Novak

Tel.: +43 677 62875831

E-Mail: m.novak@k3-immo.at