



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 71172

erstellt am : 03.07.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 209000€

Straße:

9020 Klagenfurt am Wörthersee

Kärnten Österreich

Wohnfläche: 79m²

Kontaktinformationen:

Marilene Marilene

Tel: +43 677 62875831

m.novak@k3-immo.at

K3 - GEPFLEGTE 3-ZIMMER ALTBAUWOHNUNG, Mansarde, 79 m²



GEPFLEGTE ALTBAUWOHNUNG

In der südlichen Innenstadt von Klagenfurt kommt eine sehr gepflegte 3-Zimmer Wohnung zum Verkauf.

Sie befindet sich im 3. Obergeschoß eines Wohnhauses, somit im Dachgeschoß. Sie ist hell und freundlich.

Es ist kein Balkon und auch kein Lift vorhanden.

Die Wohnung hat eine Wohnfläche von 79 m², die sich auf eine Küche, 1 Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer, Flur, Bad mit WC und Abstellraum aufteilt.

Es ist ein Kellerabteil zugewiesen.

Sie verfügt über eine neue Elektroheizung mit Klimafunktion.

Es gibt kostenlose öffentliche Parkplätze vor dem Haus.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <1.000m
Klinik <500m
Kinder
< Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <500m
Höhere
Schule <1.000m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei
<500m
Einkaufszentrum <1.500m
Sonstige
Bank <500m
Geldautomat
<500m
Post <500m
Polizei <500m
Verkehr
Bus
<500m
Autobahnanschluss <3.500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen
<4.500m
Straßenbahn <4.000m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle:
OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 79m²

Zimmer: 3.5

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage

Befeuernng: Elektro,

hwbwert: 63m²

fgeewert: 1.13m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 209000€

Nebenkosten: 250€

Kontaktinformationen

Vorname: Marilene

Nachname: Marilene

Tel.: +43 677 62875831

E-Mail: m.novak@k3-immo.at