

Inserat ID: 12691

erstellt am : 24.09.2023

Objekttyp: 32

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 200000000€

Straße:

9020 Klagenfurt am Wörthersee

Kärnten Österreich

Kontaktinformationen:

Marietta Marietta

Tel: +43 664 750 04 910

m.hauer@k3-immo.at

K3 - NEU - ZWEI TRAUMHAFTE SEEPROJEKTE WÖRTHERSEE !!!



Investoren für zwei traumhafte Seeprojekte (Ganzjahreshotel, Privatklinik, Seniorenresidenz) gesucht

Kaufpreis ? 20 Mio.

DISKRETE VERMARKTUNG

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit Arzt <1.000m Apotheke <1.000m Krankenhaus <2.000m Klinik

<2.000m Kinder & Schulen Schule <1.000m Kindergarten

<1.500m Universität <3.000m Höhere Schule

<3.500m Nahversorgung Supermarkt <1.000m Bäckerei

<1.000m Einkaufszentrum <2.500m Sonstige Bank <1.000m Geldautomat

<1.000m Post <1.000m Polizei <1.000m Verkehr Bus

<1.000m Autobahnanschluss <500m Bahnhof <1.500m Flughafen

<1.500m Straßenbahn <6.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle:

OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Preisinformationen

Kaufpreis: 20000000€

Kontaktinformationen

Vorname: Marietta

Nachname: Marietta

Tel.: +43 664 750 04 910

E-Mail: m.hauer@k3-immo.at