

Inserat ID: 203606

erstellt am : 02.03.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:688.44€

Straße:

9020 Klagenfurt am Wörthersee

Kärnten Österreich

### Kontaktinformationen:

Ingeborg Huber

Tel: +43 664 2033497

office@deinzuhausimmobilien.com

Wohnfläche: 54.98m<sup>2</sup>

## Gepflegte 2 Zimmer Wohnung in der Bahnhofstrasse 38!



Die Wohnung befindet sich im zweiten Stock mit Lift. Ausrichtung Ost.Sämtliche Infrastrukturen sind zu Fuß in wenigen Minuten erreichbar, Einkaufen, Bus, Bahnhof, Zentrum, .....

Raumaufteilung:Vorraum, Wohn-Esszimmer mit schöner Küche, ein Schlafzimmer, Badezimmer mit Badewanne, WC extra, Abstellraum, Keller-Abteil

Monatliche Gesamtbelastung inkl. BK, HK und USt.: ? 817,98

Einmalige Kosten:Kaution: ? 2.500,--

Bezug: ab 01.03.2026 möglich!

Mietdauer: 5 Jahre, Kündigungsverzicht: 1 Jahr, Kündigungsfrist: 3 Monate zum Ende des Kalendermonats    Parkplatz: nein, es besteht jedoch die Möglichkeit, ein "Zonenpickerl" zu

beantragen.

Für weitere Objekte besuchen Sie unsere Homepage unter: [www.deinzuhauseimmobilien.com](http://www.deinzuhauseimmobilien.com)

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen

Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur /

Entfernungen  
Gesundheit  
Arzt

## Eckdaten

Wohnfläche: 54.98m<sup>2</sup>

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Fern,

hwbwert: 43m<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 688.44€

Kaution: 2500€

Nebenkosten: 148.44€

## Kontaktinformationen

Vorname: Ingeborg

Nachname: Huber

Tel.: +43 664 2033497

E-Mail: [office@deinzuhauseimmobilien.com](mailto:office@deinzuhauseimmobilien.com)