

Inserat ID: 159628

erstellt am : 29.06.2025

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 1430000€

Straße:

9020 Klagenfurt am Wörthersee

Kärnten Österreich

Kontaktinformationen:

Andreas Pusnik

Tel: +43 664 1351744

office@rg3-immo.at

Wohnfläche: 332.37m²

Nutzfläche: 482.63m²

Grundfläche: 724m²

Repräsentative Villa in Klagenfurt am Wörthersee



Sehr interessante und repräsentative Villa in Klagenfurt am Wörthersee in Kärnten!

Diese Villa bietet Ihnen alles, was Sie sich für ein luxuriöses und komfortables Leben wünschen können. Mit einer Gesamtfläche von ca 334m² und ca. 8 Zimmern ist dieses Haus perfekt für Familien oder diejenigen, die viel Platz für Gäste und Hobbys benötigen. Bis zum Wörthersee sind es ca. 2,7 km.

Das Highlight dieser Immobilie ist jedoch der wunderschöne Garten und die traumhafte Terrasse,

die perfekt für gemütliche Sommerabende im Freien geeignet sind. Eine Garage und ein Parkplatz bieten ausreichend Platz für Ihre Fahrzeuge und machen das Leben noch bequemer.

Diese Villa ist ein Traumhaus in einer Traumlage und bietet Ihnen alles, was Sie sich für ein luxuriöses Leben wünschen können. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und werden Sie stolzer Eigentümer dieses einzigartigen Juwels in Klagenfurt am Wörthersee. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem exklusiven Angebot!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit Arzt < 500m Apotheke < 1.000m Krankenhaus < 1.000m Klinik < 1.000m Kinder
< Schulen Schule < 1.000m Kindergarten < 1.000m Universität
< 1.000m Höhere Schule < 1.500m Nahversorgung Supermarkt < 500m Bäckerei
< 1.000m Einkaufszentrum < 2.000m Sonstige Bank < 1.000m Geldautomat
< 1.000m Post < 1.500m Polizei < 1.000m Verkehr Bus
< 500m Autobahnanschluss < 2.000m Bahnhof < 1.000m Flughafen
< 5.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 724m²

Nutzungsart: Haus

Wohnfläche: 332.37m²

Nutzfläche: 482.63m²

Zimmer: 8

Preisinformationen

Kaufpreis: 1430000€

Kontaktinformationen

Vorname: Andreas

Nachname: Pusnik

Tel.: +43 664 1351744

E-Mail: office@rg3-immo.at