

Inserat ID: 55520

erstellt am : 18.04.2024

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 435800€

Straße:

9020 Klagenfurt am Wörthersee

Kärnten Österreich

Kontaktinformationen:

Heinz G. Kriessmann

Tel: +43 676 935 48 89

h.kriessmann@k3-immo.at

Wohnfläche: 116m²

K 3 NEU - 6 REIHENHÄUSER IN HOLZRIEGELBAUWEISE - EIGENGRUND, CARPORT UND KELLERERSATZRAUM



OBJEKTbeschreibung:

Im Süden von Klagenfurt entsteht eine hochwertige Reihenhäuseranlage mit 6 Reihenhäusern.

Die sonnige und zentrale Lage wird auch Sie begeistern.

Mehrere Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf befinden sich in unmittelbarer Nähe und die Stadtbushaltestelle gibt es in unmittelbarer Nähe.

Baujahr 2024

113 - 116 m² Wohnfläche

36,83 - 138,93 m² Grundfläche

VORTEILE:

- Erstbezug
- Naturverbunden mit der Nähe zur Stadt
- Reihenhaus mit optimaler Raumaufteilung
- Herrliche Südausrichtung - der Sonne entgegen
- Holzriegelbauweise
- Luftwärmepumpe
- Fußbodenheizung

- Parkettboden

- Inklusive Doppelcarport und Kellerersatzraum

Ansprechpartner: Mag. Heinz Kriessmann - 0676 9354889

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <2.000m
Klinik <1.500m
Kinder <Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.500m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m
Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.500m
Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <4.000m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <4.500m
Straßenbahn <4.500m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle:
OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 116m²

Zimmer: 4

Nutzungsart: Haus

Befuerung: Luftwärmepumpe,

Preisinformationen

Kaufpreis: 435800€

Kontaktinformationen

Vorname: Heinz G.

Nachname: Kriessmann

Tel.: +43 676 935 48 89

E-Mail: h.kriessmann@k3-immo.at