

Inserat ID: 141807

erstellt am : 05.04.2025

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 355000€

Straße:

9020 Klagenfurt am Wörthersee

Kärnten Österreich

Wohnfläche: 100m²

Grundfläche: 400m²

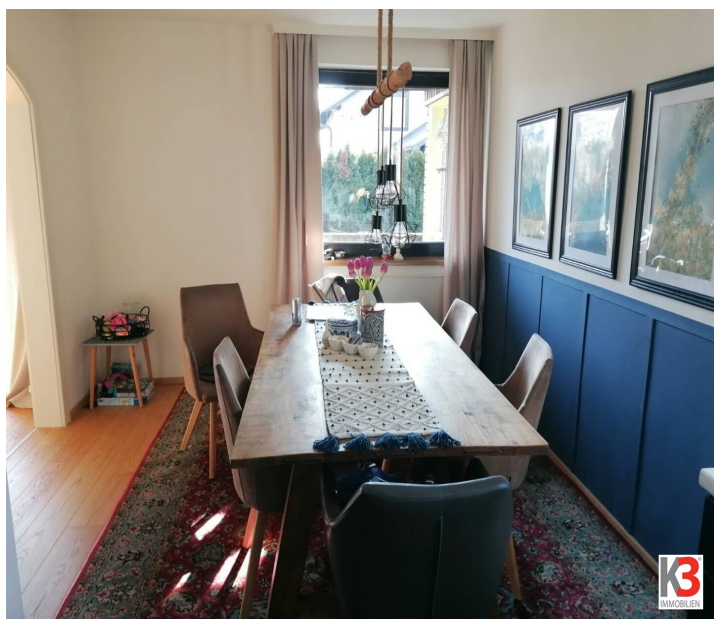
Kontaktinformationen:

Marilene Novak

Tel: +43 677 62875831

m.novak@k3-immo.at

K3- Bungalow in Klagenfurt/Annabichl



Der gemütliche Bungalow in Klagenfurt Annabichl steht jetzt zum Verkauf und ist ein seltenes Objekt in dieser Lage.

Perfekt geeignet für eine kleine Familie oder ein Pärchen ist er ruhig und privat gelegen und bietet Behaglichkeit und Stadtnähe.

Der Bungalow hat ein schönes Elternschlafzimmer und 2 Zimmer (Kinder/Büro) als Durchgangszimmer, ein geräumiges Wohnzimmer mit Ausgang auf die Loggia, daneben ist das Esszimmer und die gut eingerichtete Küche, dazu ein Badezimmer mit Badewanne und ein

separates WC.

Das Haus ist unterkellert, so gibt es auch viel Stauraum.

Im Garten befindet sich eine Grillstation und auch noch Platz für Gemüseanbau und zum entspannen.

Momentan wird das Haus beheizt mit Elektroradiatoren und einem Stand Pelletsofen, man könnte aber gut umrüsten auf eine andere Heizanlage.

Parken kann man bequem vor dem Haus auf der Strasse.

Wir freuen uns auf Ihre Anfragen!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit Arzt <500m Apotheke <500m Krankenhaus <2.000m Klinik <1.500m Kinder

< Schulen Schule <1.000m Kindergarten <500m Universität

<3.000m Höhere Schule <3.500m Nahversorgung Supermarkt <500m Bäckerei

<500m Einkaufszentrum <2.500m Sonstige Bank <1.000m Geldautomat

<1.000m Post <1.500m Polizei <1.000m Verkehr Bus

<500m Autobahnanschluss <1.500m Bahnhof <500m Flughafen

<2.500m Straßenbahn <6.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle:

OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 400m²

Wohnfläche: 100m²

Zimmer: 4

Bäder: 1

Nutzungsart: Haus

Befuerung: Elektro,Pellets,

hwbwert: 154m²

hwbklasse: Em²

fgeewert: 2.84m²

fgeeklasse: Em²

Preisinformationen

Kaufpreis: 355000€

Kontaktinformationen

Vorname: Marilene

Nachname: Novak

Tel.: +43 677 62875831

E-Mail: m.novak@k3-immo.at