



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 106044

erstellt am : 08.11.2024

Objekttyp: 36

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 900000€

Straße:

9020 Klagenfurt am Wörthersee

Kärnten Österreich

### **Kontaktinformationen:**

Ingeborg Huber

Tel: +43 664 2033497

deinzuhaus10@gmail.com

Grundfläche: 2034m<sup>2</sup>

## **Hochwertige, moderne Verkaufshalle in Klagenfurt Ost zu verkaufen!**



Diese Immobilie in Klagenfurt am Wörthersee bietet Ihnen eine Vielzahl an Möglichkeiten. Mit einer Grundstücksfläche von rund 2.034 m<sup>2</sup>, davon ca. 557 m<sup>2</sup> bebaut, sowie ca. 15 Stellplätzen ist dieses Objekt ideal für Gewerbezwecke (Büros, Verkaufsfläche, Ausstellungen, ....). Es besteht die Möglichkeit, ein weiteres Stockwerk auf die bestehende Halle zu bauen. Die Immobilie befindet sich in Klagenfurt mit einer guten Anbindung an die Autobahn, sowie an das öffentliche Verkehrsnetz.

Beschreibung: Bebaute Fläche ca. 557 m<sup>2</sup> Raumhöhe: 4 m Gesamtkonstruktion: Massivbauweise aus Stahlbeton und Ziegelmauerwerk Dachform: Flachdach mit 3-seitiger Attika, Warmdachaufbau Beheizung/Brennstoffe/Energie: Fußbodenheizung, Ölheizung, PV Anlage 10

kWpGestaltung der Außenflächen der Wände: Blechfassadenpaneele Fenster und Außentüren:  
Kunststofffenster mit Isolierverglasung, Pfostenriegelfassade AluminiumBöden: Verkaufsräume  
Steinbelag, Parkett Bürobereich, Nassräume: KunststoffbödenTüren: Holztüren in  
StahlzargenVerkehrsflächen und Parkflächen: Asphalt  
Verkaufspreis: ? 900.000,--Maklergebühr: 3,6% vom Verkaufspreis inklusive Steuer  
Für weitere Objekte besuchen Sie unsere Homepage unter: [www.deinzuhauseimmobilien.com](http://www.deinzuhauseimmobilien.com)  
Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw.  
Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung  
zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des  
Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei  
Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.  
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen GesundheitArzt

## Eckdaten

Grundfläche: 2034m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Befuerung: Alternativ,Oel,

## Preisinformationen

Kaufpreis: 900000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Ingeborg

Nachname: Huber

Tel.: +43 664 2033497

E-Mail: [deinzu Hause10@gmail.com](mailto:deinzu Hause10@gmail.com)