



Inserat ID: 166030

erstellt am : 09.08.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Miete

Gesamtkosten: 627.27€

Straße:

9020 Klagenfurt am Wörthersee

Kärnten Österreich

Wohnfläche: 70m²

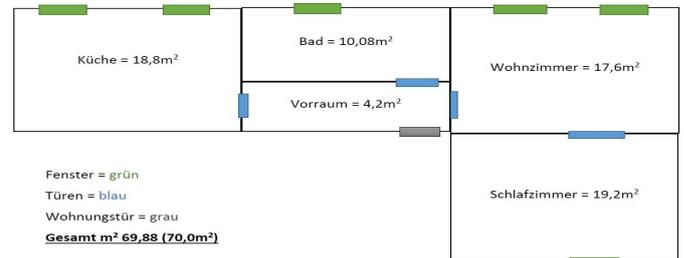
Kontaktinformationen:

Ingeborg Huber

Tel: +43 664 2033497

office@deinzuhauseimmobilien.com

Gepflegte zwei Zimmer Wohnung Nähe St. Peter zu vermieten!



Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoß in einem Haus mit insgesamt 4 Wohnungen. Sämtliche Infrastrukturen sind zu Fuß in wenigen Minuten erreichbar, Einkaufen, Bus, Bahnhof, Zentrum,

Raumaufteilung:

Vorraum, Wohnküche, Wohn-Schlafzimmer, Badezimmer mit Dusche und WC

Monatliche Gesamtbelastung inkl. BK und USt.: ? 690,-- ohne Heizung und ohne Strom!

Die Heizkosten (Fernwärme) werden vom Mieter direkt mit dem Wärmelieferanten abgerechnet.

Einmalige Kosten:

Kaution: ? 2.070,--

Bezug: ab 01.09.2025 möglich!

Mietvertragsdauer: 3 Jahre, Kündigungsverzicht: 1 Jahr, Kündigungsfrist: 3 Monate zum Ende des Kalendermonats

Haustiere sind leider nicht erlaubt.

Parkplätze stehen vor dem Haus zur Verfügung.

Für weitere Objekte besuchen Sie unsere Homepage unter: www.deinzuhauseimmobilien.com
Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.
Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.
Infrastruktur /
Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <1.500m
Klinik <1.500m
Kinder <1.000m
Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.000m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m
Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <1.500m
Post <500m
Polizei <1.000m
Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <3.500m
Bahnhof <500m
Flughafen <3.500m
Straßenbahn <5.500m
Angaben Entfernung Luftlinie
/ Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 70m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuernng: Fern,

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 627.27€

Kaution: 2070€

Kontaktinformationen

Vorname: Ingeborg

Nachname: Huber

Tel.: +43 664 2033497

E-Mail: office@deinzuhauseimmobilien.com