

Inserat ID: 149367

erstellt am : 09.05.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 215158€

Straße: Rosentaler Straße

9020 Klagenfurt am Wörthersee

Kärnten Österreich

Kontaktinformationen:

Anlegerwohnung24.at .

Tel:

office@captura-group.cc

Wohnfläche: 29.3m²

Nutzfläche: 31.1m²

Moderne Vorsorgewohnung mit Balkon in Klagenfurt ? ideal für Ihr Investment!



Dieses Kurzzeitapartment bietet Platz und Wohlfühlraum für Individualisten, Singles, Urlauber und Familien und verfügt über einen großzügigen Balkon sowie ein Kellerabteil. Küche, Einrichtung und Inventar sowie ein Tiefgaragenplatz sind im Kaufpreis inkludiert!

Vorteile für Investoren:

Äußerst hohe Renditen!

Prognostizierte Mieteinnahmen von ? 882,- monatlich.
Professionelle Kurzzeitvermietung über eine Betreibergesellschaft
Kein Verwaltungsaufwand für Investoren.
Neubau - Erstbezugswohnung

In dieser Liegenschaft stehen noch weitere Anlegerwohnungen in unterschiedlichen Größen zur Verfügung (zwischen 1 und 3 Zimmer).

Hier sehen Sie alle verfügbaren Einheiten auf einen Blick: OASIS City Life Klagenfurt - Alle Einheiten

Dieses innovative Projekt bietet Investoren eine vielversprechende Gelegenheit, durch touristische Vermietung langfristig von attraktiven Mietrenditen zu profitieren. Die Fertigstellung des Projektes ist im Juni 2026 geplant! Langzeitvermietung auf Anfrage möglich.

Weitere Vorteile für Investoren:

hohe Nachfrage - Kurzzeitwohnen liegt im Trend
Klagenfurt verzeichnete 2022 beinahe 500.000 Nächtigungen
nur acht Autominuten zum Wörthersee
beinahe 12.000 Studierende an der Alpe-Adria-Universität in Klagenfurt im Jahr 2020
Langzeitvermietung auf Anfrage möglich

Fordern Sie jetzt das Exposé an!

Die Captura Unternehmensgruppe ist auf Anlegerimmobilien spezialisiert und bietet erstklassige Beratung und exklusive Immobilien für Anleger und Investoren. Vereinbaren Sie jetzt gleich ein KOSTENLOSES Beratungsgespräch!
OCLK/1-35

Kaufpreis NETTO für den Anleger! Eigennutzerpreis gerne auf Anfrage.

Bei konkretem Interesse, stellen wir Ihnen gerne weitere Unterlagen zur Verfügung.
Die Captura Unternehmensgruppe ist einer der führenden Anbieter im Bereich Anlegerwohnungen in Österreich und betreut mit einem "Rundum Sorglos Paket" Anleger und Investoren von der Auswahl der geeigneten Immobilie, über die Kaufabwicklung und Finanzierung bis hin zur Vermietung und Subverwaltung der Wohnung. Wir beraten Sie gerne!

Unser Service und Angebot im Überblick:

Beratung bei der Auswahl einer geeigneten Anlegerimmobilie
Erstellung Ihres persönlichen Investitionskonzeptes
Vermietungsservice ? sichere Mieteinnahmen ohne Verwaltungsaufwand!
Finanzierungsberatung
steuerliche Beratung
Koordination aller Vertragspartner
sofortige Mieteinnahmen (vermietete Neubauimmobilien!)

Sprechen Sie mit uns, bevor Sie Ihr Vorhaben umsetzen! Wir sind Ihr erster Ansprechpartner für erstklassige Vorsorge- und Anlegerwohnungen mit mehr als 35 Jahren Markterfahrung!

*prognostiziert. Die Einrichtungsfotos stellen Musterappartements dar.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <225m Apotheke <400m Krankenhaus <600m Klinik <575m Kinder &
Schulen
Schule <150m Kindergarten <275m Universität <625m Höhere Schule
<150m Nahversorgung
Supermarkt <250m Bäckerei <275m Einkaufszentrum
<975m Sonstige
Bank <375m Geldautomat <375m Post <425m Polizei
<300m Verkehr
Bus <50m Autobahnanschluss <2.925m Bahnhof
<925m Flughafen <3.925m Straßenbahn <3.550m Angaben Entfernung Luftlinie
/ Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 29.3m²

Nutzfläche: 31.1m²

Zimmer: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befeuuerung: Fern,

hwbwert: 29.4m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.74m²

fgeeklasse: Bm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 215158€

Kontaktinformationen

Vorname: Anlegerwohnung24.at

Nachname: .

E-Mail: office@captura-group.cc